

((موافقتنامه))

این موافقتنامه پیرو مجوز شماره ۱۴۰۳/۱۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۸ شورای اسلامی شهر محمود آباد نمونه و صورت جلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۳/۲۳۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴، به همراه شرایط خصوصی و عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود فی مابین شهرداری محمود آباد نمونه به کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۸۵۹۹۸۷۹ شناسه ۱۴۰۳۰۴۸۸۸۰ به نمایندگی آقای جهانبخش فدائی فر که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک سو و شرکت عمران سترگ پایا پارس به شماره ثبت ۲۵۷۹ به کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۶۳۱۲۷ به نمایندگی آقای رامین ستاری به کد ملی ۴۳۸۰۲۵۰۴۹۰ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای سعید ذوالقدر با کد ملی ۴۳۶۰۳۳۲۵۲۱ به سمت مدیر عامل، که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، به شرح ذیل منعقد میگردد:

اصطلاحات و کلمات استفاده شده در این قرارداد دارای معانی نسبت داده شده در شرایط عمومی پیمان میباشد.

ماده ۱ - موضوع:

موضوع پیمان عبارت است از: اجرای پروژه تکمیل بهسازی پیاده رو خیابان امام حسین (ع) شهر محمودآباد نمونه، مطابق سایر مدارک و ملحقات پیوست قرارداد که جزء لاینفک قرارداد بوده و باید به همراه آن خوانده، درک و تفسیر شده و ملاک عمل قرار گیرند.

ماده ۲ - اسناد و مدارک:

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱: موافقتنامه

۲: آئین نامه معاملات شهرداریها به همراه الحاقات و اصلاحات بعدی

۳: شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳

۴: شرایط خصوصی (پیوست ۱)

۵: شرایط فنی (پیوست ۲)

۶: نقشه ها (پیوست ۳)

۷: برنامه زمانی کلی

۸: فهرست بها و مقادیر اجرای کار (پیوست ۴)

۹: ضرایب جزء جداول الف، ب، پ (پیوست ۵)

۱۰: مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی و خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی

۱۱: آیین نامه داخلی جرایم برکارهای عمرانی شهرداری (پیوست ۶)



اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بردیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ :

مبلغ پیمان به (عدد) ۱۳.۹۷۰.۸۹۹.۸۹۶ ریال و به (حروف) سیزده میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون و هشتصد و نود و نه هزار و هشتصد و نود و شش ریال مطابق با فهرست بها ابنيه، سال ۱۴۰۳ از محل اعتبارات داخلی شهرداری محمود آباد نمونه سال ۱۴۰۳ است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

الف) ضریب پیمان: مطابق قیمت پیشنهادی ۱۱۷۷ درصد پلاس و به حروف یک ممیز یک هزار و یکصد و هفتاد و هفت درصد پلاس می باشد.

ب) ضرایب جزء: برای هر فصل فهرست بهای واحد پایه رشته ابنيه سال ۱۴۰۳ مرتبط با اجرای کار (طبق مقادیر و برآورد اولیه) مطابق با پیوست ۵ در نظر گرفته می شود.

تبصره ۱: مطابق آیین نامه معاملات شهرداریها، کارفرما می تواند تا حداکثر ۲۵ درصد میزان پیمان از کار موضوع پیمان را کسر یا اضافه نماید.

— کلیه وجوه پرداختی به شماره حساب ۳۱۰۱۰۰۷۹۲۱۲۶۸ نزد بانک سپه شعبه تاکستان بنام شرکت عمران سترگ پایا پارس واریز می گردد.

ج) تعدیل: تعدیل برابر بخشنامه های صادره سازمان مدیریت و برنامه ریزی بر این پیمان حاکم و برابر ماده ۲۹ بند (هـ) شرایط عمومی پیمان، مبنای شاخص محاسبه تعدیل، سه ماهه زمان ارائه پیشنهاد قیمت توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت پیمان، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ازسوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۳ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخسین صورتمجلس تنظیم شده تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

ماده ۵ - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

۱) تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد به مبلغ ۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به حروف یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال معادل

۵ درصد مبلغ اولیه پیمان طی ضمانتنامه بانکی به شماره ۸۲۵۳۰۶۱۳۱۳۳۰۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۸ بانک سپه شعبه تاکستان

که تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۴/۲۶ معتبر می باشد بنام شهرداری محمود آباد نمونه در اختیار امور مالی شهرداری قرار گرفت

تا در صورت تاخیر یا عدم انجام تعهدات جزئا یا کلا نسبت به ضبط آن اقدام خواهد شد که این تضمین پس از تصویب

صورتمجلسه تحویل موقت و موافقت کتبی دستگاه نظارت مطابق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.

۲) کسور حسن انجام کار: معادل ده درصد، از هر پرداخت به پیمانکار کسر و نزد کارفرما باقی می ماند که ۵۰ درصد آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و مابقی پس از تصویب صورت جلسه تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما آزاد می شود.

۳) دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می شود برای مدت ۲۴ ماه کامل شمسی از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد ومدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده **واحد عمرانی شهرداری محمود آباد نمونه** واگذار شده است. که باتوجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷- فسخ پیمان:

مطابق ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۸- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف، موضوع فی مابین طرفین حل و فصل و در صورت عدم توافق مطابق ماده ۵۳ شرایط عمومی عمل خواهد شد.

ماده ۹- نشانی:

نشانی کارفرما: محمود آباد نمونه بلوار دکتر حسابی شهرداری محمود آباد نمونه کد پستی ۳۴۹۳۶۶۵

نشانی پیمانکار: تاکستان خیابان پیشگامان بسیج روبروی درمانگاه قدس طبقه اول واحد ۲ کد پستی ۳۴۸۱۶۶۹۵۵۷ تلفن ۰۹۱۲۳۸۲۷۳۷۴ و ۰۹۱۲۷۸۹۰۷۱۴

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد. باید ۱۵ روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال میشود و دریافت شده تلقی میگردد.

این قرارداد در ۳ نسخه و ۹ ماده تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده است و یک نسخه از آن به پیمانکار ابلاغ شده و تمامی نسخ آن اعتبار یکسان دارند.

کارفرما
شهرداری محمود آباد نمونه
جهانبخش فدائی فر

پیمانکار
شرکت عمران سترگ پایا پارس
سعید دوالقدر - و امین ستاری
با مسئولیت محدود

شهر محمود آباد نمونه بلوار دکتر حسابی - تلفن ۳۳۲۶۲۸۰ - ۳۳۲۶۲۹۰ - شماره ۳۳۲۶۲۱۰۰ - ۲۸