

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

کلیات ، مفاهیم و تعاریف

• تعاریف و اصطلاحات

۱. عوارض محلی : جوهری است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تأسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول ، مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد . و عناوین و ترتیبات وصول آنها مطابق با دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها می باشد . لازم به ذکر است افزایش تعرفه مطابق نامه شماره ۱۲۰۹۶/۴۲/۵۹/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری قزوین منضم به نامه شماره ۴۸۶۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور (۳۶.۸ درصد) رعایت شده است .
۲. بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمانها ، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چارچوب قانون و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول میکنند و عاوان آن در این دستورالعمل تعیین شده است .
۳. قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل ، قانون پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد .
۴. شوراها : منظور از شوراها در این دستورالعمل ، شورای اسلامی شهر و بخش می باشد .
۵. ارزش معاملاتی املاک (P): قیمت محاسبه مالیات و عوارض بر اساس درصدی از میانگین قیمت معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) است که توسط کمیسیون املاک در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و به تصویب می رسد که مأخذ محاسبه عوارض آن ، تبصره ۳ ماده ۶۴ همین قانون و مصوبه هیات وزیران که هر ساله جهت اجرا ابلاغ می گردد.

۱

سیاوش طاهرخانی
سرپرست فرمانداری شهرستان قزوین

عبدالعظیم کیامیری
رئیس شورای اسلامی شهر

جهانبخش فدائی فر
شهردار محمودآباد نمونه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	---

تبصره: برابر ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها طی نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور، مبنای محاسبه ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک، ملاک عمل در زمان تصویب خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

۶. واحد مسکونی: ساختمانهایی که جهت سکونت افراد و یا خانواده احداث و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد.
۷. واحد تجاری و خدماتی: ساختمانهایی است که به منظور فعالیتهای کسب، پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات احداث شوند یا به عبارتی واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت که در آنها فعالیت صورت گیرد. بانکها و موسسات مالی و اعتباری، سالن های ورزشی و نیز شرکتهای بیمه و نمایندگیهای آنها شامل این بند میباشند.
۸. واحد صنعتی: ساختمانهایی است که به منظور استقرار واحدهای دارای موافقت اصولی از دستگاههای مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع – وزارت جهاد کشاورزی احداث می شوند جزو واحد های صنعتی محسوب میگردند.
۹. واحد صنعتی کشاورزی: واحد های صنعتی کشاورزی شامل واحد های تولید گل و گیاه – دام و طیور و نگهداری ادوات کشاورزی میباشند.
۱۰. واحد اداری: واحدهای اداری که در جهت خدمات رسانی فعالیت می نمایند عبارتند از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و نهادهای عمومی.
۱۱. اماکن مذهبی: اماکن مذهبی شامل مساجد، تکایا، حسینیه ها، کلیسا و اماکن اقلیت های دینی شامل ساختمانهایی است که صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار میگیرند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
--	-----------	--	-----------------------	------------

۱۲. مجتمع مسکونی: به محلی اطلاق میشود که احداث اعیانیهای آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی بوده و فضای باز، خدمات عمومی و سرانه های مورد نیاز برابر بند ۶ مصوبه مورخ ۷۱/۱۲/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در آن تامین شده باشد.
۱۳. خیابانهای اصلی: خیابانهای اصلی که در این دفترچه نامبرده میشود خیابانهای آیت اله خامنه ای - خیابان امام ره - خیابان امام حسین ع - خیابان فاطمه زهرا (س) - بلوار دکتر حسابی - خیابان ۲۰ متری شورا - خیابان شهید شیرودی است.
۱۴. تخلفات ساختمانی و پرونده هایی که در کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا دارند، مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی در هر شرایط نخواهند بود.
۱۵. ملاک محاسبه عوارض، عرض موجود معبر می باشد.
۱۶. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۱۷. سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (سهم آموزش و پرورش)
۱۸. منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح تفصیلی است.
۱۹. مطابق نامه شماره ۵۹/۴۲/۹۹۲۱/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری قزوین و نامه شماره ۳۷۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، برخی از کدهای درآمدی، خدمات محسوب شده و مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می شوند، که در هنگام دریافت بهای خدمات در برگه فیش پرداختی متقاضیان لحاظ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
--	-----------	--	-----------------------	------------

۲۰. تقسیط عوارض برای مودیانی که قادر به پرداخت تمام عوارض خود به طور یکجا نیستند با درخواست مودی بارعایت ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری (اصلاحیه ماده ۳۲ که در اختیار شهرداران قرار گرفته) اقدام می شود - برای آندسته از مودیانی که اقدام به پرداخت عوارض نکرده ، تعرفه سال جاری لحاظ و قابل محاسبه می باشد و عوارض سالیانه به تعداد سالهای فعالیت شهرداری (از تاسیس شهرداری تا کنون) در صورت موجود بودن بنا محاسبه و اخذ گردد .

۲۱. جریمه و عوارض قانونی دو مقوله جداگانه می باشد . اخذ جریمه به منظور تخلفی است که توسط اشخاص صورت می گیرد و میزان آن توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین می گردد و کلیه عوارض و بهای خدمات ، حقوق قانونی شهرداری بوده که در صورت ابقاء بنا ، توسط شهرداری قابل وصول است (در تعیین عوارض ، تعرفه مصوب و مورد عمل زمان پرداخت ، ملاک می باشد)

۲۲. شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قاون مذکور ، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند .

۲۳. در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کرگران ساختمانی ، شهرداریها مکلف هستند ، عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی ؛ صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱) پیوست دستورالعمل مربوطه ، شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات ، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری ، اداری فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر) را بدون اعمال تخفیف ، به اداره

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
--	-----------	--	-----------------------	------------

- تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند . طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد .
- ۲۴ . مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات کمیسیون ماده ۷۷ می باشد .
- ۲۵ . بناهای احدائی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده باشد و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد ، کمیسیون ماده صد به نرخ زمان وقوع تخلف، یا ساخت ساختمان بوده و علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد ، مشمول پرداخت عوارض متعلقه ، براساس مقررات جاری و به تاریخ روز وصول می شوند .
- ۲۶ . چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر اصلی ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲۷ . در زمان صدور پایانکار ، عدم خلاف ، وضع موجود، صدور استعلام نقل و انتقال می بایست ؛ کل بدهی ؛ بصورت نقد تسویه گردد.
- ۲۸ . با پایان هر سال و در صورت معوقه شدن مطالبات شهرداری ، عوارض با نرخ سال جاری دریافت خواهد شد.
- ۲۹ . در صورتیکه اشتباه محاسباتی در خصوص عوارض از سوی شهرداری باشد و به شرطی که مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد ، اصلاح محاسبات بر مبنای سال محاسبه صورت می گیرد .
- ۳۰ . اشتباهات محاسباتی که عوارض آن وصول گردیده تا زمان پایانکار یا مراجعه بعدی مالک یا وکیل پرونده قابل اصلاح و عودت می باشد.
- ۳۱ . کلیه فیش های صادره عوارض شهرداری می بایست تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی ، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا پرداخت قسمتی از بدهی در سال محاسبه ، عوارض به نرخ روز محاسبه ، و دریافت می گردد .

۵

سیاوش طاهرخانی
سرپرست فرمانداری شهرستان قزوین

عبدالعظیم کیامیری
رئیس شورای اسلامی شهر

جهانبخش فدائی فر
شهردار محمودآباد نمونه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

۳۲. در همه کاربری ها مترای تجاری براساس تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۳۳. ارقام درج شده در تعرفه به ریال می باشد.

۳۴. چنانچه متقاضی صدور پروانه ساختمانی که مشمول یکی از قوانین: جهش تولید مسکن، جوانی جمعیت، بافت فرسوده، ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ... در مناسبتهایی که کلیه مودیان مشمول کاهش ضریب پرداخت ۲۰ درصدی می گردند مراجعه نماید، فقط مشمول درصد تخفیف بیشتر می گردد. بنابراین متقاضی مذکور فقط شامل یک گزینه تخفیف که بیشتر است می شود.

۳۵. مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیائی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

*** کاهش ضریب پرداخت ***

*** شهرداری می تواند به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور طی سه نوبت (به مناسبت های : عید قربان تا عید غدیر خم - هفته دولت - دهه فجر) مودیانی که کلیه بدهی پرونده ملکی خود را یکجا تسویه نمایند (به جزء : جرائم کمیسیون ماده صد و موارد قانونی از جمله ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ...) از کاهش ضریب پرداخت به میزان ۲۰ درصد به مودیان استفاده و اقدام نماید ***

*** در اجرای ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور به شرح جدول ذیل پیشنهاد می گردد ***

تصویب شورا	پیشنهادی ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۳	
در صورت تسویه نقدی به صورت یکجا مشمول <u>۲۰ درصد تخفیف</u> میگردد.	در صورت تسویه نقدی به صورت یکجا مشمول <u>۲۰ درصد تخفیف</u> میگردد.	-	عوارض صدور پروانه ساختمانی
مخالفت شد.	در صورت پرداخت اقساطی بشرح ذیل کارمزد دریافت میگردد: تقسیط تا یک سال ۰.۵٪، تا دو سال ۱۰٪، تا سه سال ۱۵٪ (تعداد اقساط به ماه +۱) * نرخ درصد مربوطه * مبلغ تقسیط شده ، تقسیم بر ۲۴۰۰	-	عوارض صدور پروانه ساختمانی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

*** سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه ***

۱- پروانه ساختمانی ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور

*شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد . درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

۲- پروانه ساختمانی (در راستای اجرای جزء ۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶)

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب ، برق ، فاضلاب و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار با معرفی سازمان متبوع از پرداخت هزینه های صدور پروانه تا سقف ۱۲۰ متر مربع بنای مسکونی معاف می باشند در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف یکصد و بیست متر مربع ملاک اقدام خواهد بود.

۳- پروانه ساختمانی (قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران)

مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا ۱۲۰ متر و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی ، برای یکبار ، معاف می باشد . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد ؛ مازاد تراکم شامل ایثارگران نمی گردد ؛ تبصره : مشمولان این قانون با معرفی نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران ، خانواده شهید (والدین ، همسر و فرزندان شهید) آزادگان ، جانبازان ۲۵٪ به بالا و فرزندان جانبازان ۷۰٪ به بالا هستند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	---

۴- پروانه ساختمانی (قانون جهش تولید مسکن)

هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با (۵۰٪) تخفیف ، محاسبه و مابقی مبلغ ، حداکثر تا ۳۶ قسط دریافت می شود .

۵- پروانه ساختمانی(ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) (مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹)

هزینه پروانه و عوارض ساختمانی برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال مطابق مفاد قانون مذکور به میزان ۱۰٪ تخفیف محاسبه و مابقی دریافت می شود.
تبصره: معافیت های فوق تا متر اژ ۱۳۰ متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۶- پروانه ساختمانی (تبصره ذیل جزء الف ماده ۹۵ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه) (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۷- پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه)

۱- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی موضوع این آیین نامه را مطابق مصوبات شورای اسلامی معادل تعرفه فرهنگی محاسبه نمایند.

۲- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند برای ساختمان های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح ، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند.

۸- پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ه تبصره ۹ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور) (مصوب ۱۳۹۷/۰۶/۲۵)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	---

بر اساس ماده ۳ قانون مذکور ، وزارت آموزش و پرورش از پرداخت عوارض شامل تغییر کاربری ،نقل و انتقال ملک ،اخذ گواهی بهره برداری ،احداث ،تخریب ، بازسازی ، نوسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.

۹- پروانه ساختمانی(ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی) (مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۵)

تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تاسیسات مشابه از جمله موسسات داخل تاسیسات جهانگردی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنایع می باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی یا سطح شهر ، فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت کنند.

تبصره ۱: شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت محاسبه و دریافت کنند.

۱۰. متوفیات (جزء ۴ بند ث ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه) (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶)

* شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ،همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه ، با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

*مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

*** ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها بابت تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری ***

* تقسیط عوارض و بدهی شهروندان بر پایه جدول پیشنهادی ذیل *

این آیین نامه براساس ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۵ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری و کمک به متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی تنظیم می گردد.

۱- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروی انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

۳- از مدیون به تعداد اقساط تعیین شده چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود، چنانچه با تشخیص شهردار، متقاضی به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد، می تواند به ازای هر دو یا چند قسط یک فقره چک (با رعایت سقف ۶ ماه یک فقره چک) ارائه نماید.

تبصره ۱: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد، می تواند شخص ثالث واجد شرایط، مبادرت به تقویم چک نموده و مالک پرونده اقدام به امضاء و تأیید در پشت چک نماید.

۴- منظور از چک در این شیوه نامه چک های صادره از بانکهای است که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می نمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری و همچنین سفته نمی باشد.

۵- چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود به واحد حقوقی ارجاع تا نسبت به وصول از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

۶- در صورت عدم وصول چک های دریافتی در موعد سررسید، علاوه بر هزینه دادرسی، خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ سررسید تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از بانک مرکزی، توسط واحد حقوقی شهرداری محاسبه و از مودی اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

- ۷- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای : صدور استعلام نقل و انتقال ، پایانکار ، ، عدم خلاف ، وضع موجود ، اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.
- ۸- شهرداری می تواند حسب درخواست خانواده معظم شهداء جانبازان و رزمندگان دفاع مقدس ، خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی حداکثر تا ۳۶ قسط مساعدت لازم را مبدول نماید . ارائه معرفی نامه از ادارات مذکور الزامی می باشد.

« جدول تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری »

ردیف	مطالبات (ریال)		نسبت تقد	نسبت اقساط	حداکثر تعداد اقساط
	تا	به			
۱	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تا	%۳۰	%۷۰	۶
۲	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	%۳۰	%۷۰	۱۲
۳	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	%۳۰	%۷۰	۱۲
۴	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	%۳۰	%۷۰	۲۰
۵	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	%۳۰	%۷۰	۲۰
۶	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	%۲۵	%۷۵	۲۴
۷	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	%۲۵	%۷۵	۲۴
۸	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	%۲۵	%۷۵	۲۴
۹	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	%۲۵	%۷۵	۳۰
۱۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱	به	%۲۵	%۷۵	۳۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

سرجمع درآمد های ناشی از بهره برداری از فضای شهر				۱۱۰۴۰۰
۳٪ ارزش معاملاتی برای عرصه مسکونی p برای عرصه	۴٪ ارزش معاملاتی برای عرصه مسکونی p برای عرصه	۳٪ ارزش معاملاتی برای عرصه مسکونی p برای عرصه	مسکونی	عوارض سالیانه املاک و مستقلات ۱۱۰۴۰۲
۵٪ ارزش معاملاتی برای هر متر مربع اعیانی تجاری p برای عرصه	۶٪ ارزش معاملاتی برای هر متر مربع اعیانی تجاری p برای عرصه	۵٪ ارزش معاملاتی برای هر متر مربع اعیانی تجاری p برای عرصه	تجاری	
۷٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی p برای عرصه	۸٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی p برای عرصه	۷٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی p برای عرصه	اداری	
۵٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی p برای عرصه	۶٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی p برای عرصه	۵٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی p برای عرصه	صنعتی-کارگاهی- خدماتی-حمل و نقل- انبار-کشاورزی- دامداری-مرغداری	
۴٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی p برای عرصه	۵٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی p برای عرصه	-	سایر	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

درآمدهای ناشی از توسعه شهر				۱۱۰۲۰۰
هر متر رونده مسکونی ۳۰۰.۰۰۰ تجاری ۵۴۰.۰۰۰ کشاورزی ۲۴۰.۰۰۰ صنعتی ۴.۲۰۰.۰۰۰ سایر ۴۰۰.۰۰۰	هر متر رونده مسکونی ۳۰۰.۰۰۰ تجاری ۵۴۰.۰۰۰ کشاورزی ۲۴۰.۰۰۰ صنعتی ۴.۲۰۰.۰۰۰ سایر ۴۰۰.۰۰۰	هر متر رونده تا ارتفاع حداکثر ۲ متر مسکونی ۲۵۰.۰۰۰ تجاری ۴۵۰.۰۰۰ کشاورزی ۲۰۰.۰۰۰ صنعتی ۳۵۰.۰۰۰	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	

تبصره: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند و یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
عوارض صدور پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۰۱	زیر بنا مسکونی	<p>تا ۳۰۰ مترمربع A.P ۲/۵</p> <p>تا ۵۰۰ مترمربع A.P ۳/۵</p> <p>از ۵۰۰ مترمربع به بالا A.P ۵</p> <p>اتاقک داخل باغ هر متر مربع A.P ۶</p> <p>خدماتی و تجاری خارج از محدوده ۵ برابر ارزش معاملاتی اعیانی</p> <p>و برای عرصه : خیابانهای تا ۱۲ متر: ۴.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>ریال ۱۳ تا ۱۸ متر: ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۱۸ تا ۳۰ متر:</p> <p>۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای تجاری سه برابر مبلغ مسکونی .</p> <p>نکته : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد . -از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد -زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .</p>	۲۵ A*.P	۲۵ A*.P
		<p>نکته : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس عناوین ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل محاسبه می گردد .</p> <p>از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد . زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .</p>		<p>نکته : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس عناوین ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل محاسبه می گردد .</p> <p>از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد . زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

--	--	--	--	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی) در بافت فرسوده با ۵۰ درصد تخفیف	عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی) در بافت فرسوده با ۵۰ درصد تخفیف	عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی) در بافت فرسوده	زیر بنا مسکونی	عوارض صدور پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۰۱
---	---	--	----------------	--------------------------------------

توضیحات : در خصوص تعیین مصادیق عوارض صدور پروانه ساختمانی در راستای اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ در بافتهای فرسوده که مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) می گردد به شرح ذیل اقدام نمائید :

۱. عوارض زیر بنای مسکونی
۲. عوارض مازاد بر تراکم مسکونی
۳. عوارض بالکن و پیش آمدگی
۴. پلاک هایی که بر خیابانهای اصلی و پلاک های که قابلیت تجاری در بافت مذکور را دارند ، از تخفیف مستثنی می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
--	-----------	--	-----------------------	------------

طبقه بندی	تجاری (۱)	اداری (۲)	صنعتی- کشاورزی (۳)	فرهنگی	زیر بنا غیر مسکونی							
					ر	طبقه بندی	تجاری	اداری	صنعتی- کشاورزی	فرهنگی	سایر	
۱۱۰۲۰۲	همکف	۲۵ P	۱۵p	۲۰P	۱۰p	۱	همکف	۲۵ P	۲۱ p	۲۸P	۱۰p	۱۴p
	زیر زمین	۱۰ p	۷p	۶ p	۵p	۲	زیر زمین	۱۴ p	۱۰p	۸ p	۵p	۵p
	اول	۱۰p	۷ p	۶P	۵p	۳	اول	۱۴p	۱۰ p	۸P	۵p	۵p
	دوم	۷ p	۵ p	۳P	۴p	۴	دوم	۱۴p	۱۰ p	۸P	۴p	۴p
	بالا تر	۴p	۳p	۲ p	۲p	۵	بالا تر	۱۴p	۱۰ p	۸P	۴p	۲p
	انباری	۶p	۲p	۸P	۲p	۶	انباری	۱۴p	۱۰ p	۸P	۴p	۲p
	نیم طبقه	۱۰P	۲ p	۲P	۲p	۷	نیم طبقه	۱۴p	۱۰ p	۸P	۴p	۲p
۱۱۰۲۰۳ ۱۱۰۲۰۴	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی - غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، و نظایر آنها)				مازاد بر تراکم و پروانه مسکونی و اداری ۲۶ برابر P مازاد بر تراکم پروانه تجاری، صنعتی و نظایر آن برابر ۳۵P (این عوارض جدا از جریمه کمیسیون ماده صد و پذیره بوده و مشمول کلیه ساختمانها چه قبل و چه بعد از تاسیس شهرداری میباشد) به ازای هر متر مربع تراکم مسکونی در خیابانهای تا ۱۲متری ۴۵۰.۰۰۰							
	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی - غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، و نظایر آنها)				مازاد بر تراکم و پروانه مسکونی و اداری ۳۶P مازاد بر تراکم پروانه تجاری، صنعتی و نظایر آن برابر ۴۹P عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس عناوین ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل محاسبه می گردد. -از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش							
	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی - غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، و نظایر آنها)				مازاد بر تراکم و پروانه مسکونی و اداری ۳۰P مازاد بر تراکم پروانه تجاری، صنعتی و نظایر آن برابر ۴۰P عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس عناوین ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل محاسبه می گردد. -از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش							

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
		<p>خیابانهای ۱۲ الی ۱۸ متری ۵۰۰.۰۰۰</p> <p>۱۸ متر به بالا متری ۵۵۰.۰۰۰</p> <p>به ازای هر متر تراکم تجاری</p> <p>خیابانهای ۱۲ تا ۱۸ متری ۱.۸۷۵.۰۰۰</p> <p>خیابانهای ۱۲ الی ۱۸ متری ۲.۵۰۰.۰۰۰</p> <p>خیابانهای ۱۸ متر به بالا ۲.۷۵۰.۰۰۰</p> <p>بالکن داخل مغازه ها (یک سوم) مبالغ فروش تراکم تجاری.</p> <p>* چنانچه صرفاً تجاری یک طبقه باشد و بالای آن پروانه مسکونی صادر نشود، فقط به میزان ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری در حد تراکم محاسبه و مازاد بر آن سطح، بصورت مازاد تراکم محاسبه خواهد شد.</p> <p>* چنانچه تجاری در همکف و بالای آن چندین طبقه مسکونی باشد، فقط یک طبقه مسکونی در حد تراکم مجاز می باشد و مابقی طبقات مسکونی به انضمام تجاری، مازاد تراکم محاسبه خواهد شد.</p>	<p>وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>* چنانچه بنای درخواستی مسکونی بوده؛ طبقه بالای پیلوت در حد تراکم مجاز؛ طبقات بعدی بصورت مازاد تراکم محاسبه می شود *</p> <p>* چنانچه صرفاً تجاری یک طبقه باشد و بالای آن پروانه مسکونی صادر نشود، فقط به میزان ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری در حد تراکم مجاز محاسبه و مازاد بر آن سطح، بصورت مازاد تراکم محاسبه خواهد شد *</p> <p>* چنانچه تجاری در همکف و بالای آن چندین طبقه مسکونی باشد، فقط یک طبقه مسکونی در حد تراکم مجاز می باشد و مابقی طبقات مسکونی به انضمام تجاری، مازاد تراکم محاسبه خواهد شد *</p>	<p>وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>* چنانچه بنای درخواستی مسکونی بوده؛ طبقه بالای پیلوت در حد تراکم مجاز؛ طبقات بعدی بصورت مازاد تراکم محاسبه می شود *</p> <p>* چنانچه صرفاً تجاری یک طبقه باشد و بالای آن پروانه مسکونی صادر نشود، فقط به میزان ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری در حد تراکم مجاز محاسبه خواهد شد *</p> <p>* چنانچه تجاری در همکف و بالای آن چندین طبقه مسکونی باشد، فقط یک طبقه مسکونی در حد تراکم مجاز می باشد و مابقی طبقات مسکونی به انضمام تجاری، مازاد تراکم محاسبه خواهد شد *</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	--

۵ برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع	۶ برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع	۵ برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۱۰۲۰۵
--	--	--	-----------------------------------	---------------

توضیحات: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد .

استخر هر متر مربع ۱۳۰.۰۰۰ ریال بقیه موارد هر متر مربع ۱۸۰۰.۰۰۰ ریال توضیحات: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری یا روستایی، وصول این عنوان مجاز میباشد.	استخر هر متر مربع ۱۳۰.۰۰۰ ریال بقیه موارد هر متر مربع ۱.۹۵۰.۰۰۰ ریال توضیحات: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری یا روستایی، وصول این عنوان مجاز میباشد.	استخر هر متر مربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال بقیه موارد هر متر مربع ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال توضیحات: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری یا روستایی، وصول این عنوان مجاز میباشد.	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	
--	---	---	--	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	---	-----------	--

تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۸
---	---	---	------------------------------------	---------------

* در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد . پروانه تمدید می گردد .

* در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای اسلامی) تعیین می گردد .
* اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد ، تا به ۲۰ درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد .

* اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد .
* املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند ، از این ضوابط مستثنی می باشند .
* ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .
* مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
۱۱۰۲۱۹	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد . صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته ، پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی براساس نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی (سال جاری) محاسبه و لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه محاسبه و وصول می گردد .</p>	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد . صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته ، پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .</p>	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد و متقاضی درخواست صدور پروانه جدید را نماید ، پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و <u>۳۰ درصد</u> مبلغ محاسبه شده از متقاضی دریافت می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ، صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

	بر اساس جداول پیوست	بر اساس جداول پیوست	عوارض بر مشاغل	۱۱۰۴۰۶
--	---------------------	---------------------	-----------------------	---------------

* اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، جایگاه سوخت ، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند ، امکانپذیر است .

* واحدهای تجاری که علاوه بر دفتر کار دارای فضای باز برای فعالیت صنفی هستند ، ۵۰ درصد مساحت فضای باز در محاسبه عوارض لحاظ می گردد : مانند آهن فروشان ، مصالح فروشان ، چوب فروشان ، کارواش و ...

* در صورت عدم وجود عنوان شغل در جداول پیوست ، ملاک عمل محاسبه تعرفه عوارض صنفی ، مطابق ردیف ۱۷۷ می باشد .

* در محاسبه عوارض کسب و پیشه تا ۲۵ مترمربع مساحت تجاری برابر با جدول شغل مربوطه محاسبه و بیشتر از مساحت مد نظر (۲۵ متر مربع) ۵۰ درصد مساحت اضافی مبنای محاسبه می باشد .

* در محاسبه عوارض کسب و پیشه ؛ مساحت بالکن ؛ یک سوم محاسبه می گردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
۱۱۰۴۰۵	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات واتنن های مخابراتی ، ترانفورماتورها و نظائر آنها)	این عوارض یکبار هنگام صدور مجوز وصول میگردد برابر است با ۴۵P مساحت ایجاد شده * شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها .	این عوارض یکبار هنگام صدور مجوز وصول میگردد برابر است با ۵۵P مساحت ایجاد شده * شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها .	این عوارض یکبار هنگام صدور مجوز وصول میگردد برابر است با ۵۵P مساحت ایجاد شده * شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها .
۱۱۰۴۰۷	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	مبلغ عوارض = قیمت منطقه ای**مدت زمان بهره برداری (روز) * ابعاد تابلو* ضریب	مبلغ عوارض = قیمت منطقه ای**مدت زمان بهره برداری (روز) * ابعاد تابلو* ضریب	مبلغ عوارض = قیمت منطقه ای**مدت زمان بهره برداری (روز) * ابعاد تابلو* ضریب

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

* در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 ۲. تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 ۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد .
- *** در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.
- * ضریب برابر است با ۱/۴ (۰/۲۵)

۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای هر متر عرصه	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای هر متر عرصه	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای هر متر عرصه	۱۱۰۲۲۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه
--	--	--	--	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	---	-----------	--

توضیحات: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی تغییر از فضای باز شهری و سایر کاربری ها به مسکونی برای خیابانهای تا ۱۲متری ۱.۴۹۵.۰۰۰ از ۱۲ تا ۲۰متری ۲.۰۷۰.۰۰۰ از ۲۰ متر به بالا ۲.۷۶۰.۰۰۰ خیابان امام حسین ۴.۰۲۵.۰۰۰	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی تغییر از فضای باز شهری و سایر کاربری ها به مسکونی برای خیابانهای تا ۱۲متری ۱.۵۶۰.۰۰۰ از ۱۲ تا ۲۰متری ۲.۱۶۰.۰۰۰ از ۲۰ متر به بالا ۲.۸۸۰.۰۰۰ خیابان امام حسین ۴.۲۰۰.۰۰۰	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی تغییر از فضای باز شهری و سایر کاربری ها به مسکونی برای خیابانهای تا ۱۲متری ۱.۳۰۰.۰۰۰ از ۱۲ تا ۲۰متری ۱.۸۰۰.۰۰۰ از ۲۰متر به بالا ۲.۴۰۰.۰۰۰ خیابان امام حسین ۳.۵۰۰.۰۰۰	۱۱۰۲۲۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری	شهر
تغییر به تجاری علاوه بر قیمتهای بالا به ازای هر متر تغییر کاربری تجاری خیابانهای تا ۱۲متری ۱.۹۵۵.۰۰۰ خیابانهای ۱۲ الی ۱۸متری ۲.۳۰۰.۰۰۰ خیابانهای ۱۸متر به بالا ۲.۶۴۵.۰۰۰	تغییر به تجاری از سایر کاربریها به ازای هر متر تغییر کاربری تجاری خیابانهای تا ۱۲متری ۲.۰۴۰.۰۰۰ خیابانهای ۱۲ الی ۱۸متری ۲.۴۰۰.۰۰۰ خیابانهای ۱۸متر به بالا ۲.۷۶۰.۰۰۰	تغییر به تجاری علاوه بر قیمتهای بالا به ازای هر متر تغییر کاربری تجاری خیابانهای تا ۱۲متری ۱/۷۰۰/۰۰۰ خیابانهای ۱۲ الی ۱۸متری ۲.۰۰۰.۰۰۰ خیابانهای ۱۸متر به بالا ۲.۳۰۰.۰۰۰		

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	---

تغییر کاربری از کشاورزی و باغات (و سایر کاربری ها) به مسکونی: ۲۵ درصد قیمت کارشناسی غیر مسکونی : ۴۰ درصد قیمت کارشناسی	تغییر کاربری از کشاورزی و باغات (و سایر کاربری ها) به مسکونی ۳۰ درصد قیمت کارشناسی غیر مسکونی ۴۰ درصد کارشناسی	تغییر کاربری از کشاورزی و باغات (وسایر کاربری ها) به مسکونی ۲۵ درصد قیمت کارشناسی غیر مسکونی ۴۰ درصد کارشناسی		
---	--	---	--	--

توضیحات: در صورتی که به درخواست مالک، ملک کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکانپذیر نمی باشد.

۱۱۰۲۰۶	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ؛ با نظر کارشناس ؛ برای یکبار قابل وصول می باشد. (به صورت نقدی بوده و تقسیط نمیگردد .)	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز ، برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ؛ با نظر کارشناس ؛ برای یکبار قابل وصول می باشد. (به صورت نقدی بوده و تقسیط نمیگردد .)	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ؛ با نظر کارشناس ؛ برای یکبار قابل وصول می باشد. (به صورت نقدی بوده و تقسیط نمیگردد .)
۱۳۰۱۰۷	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون	مطابق با موارد ذکر شده ذیل جدول	مطابق با موارد ذکر شده ذیل جدول	مطابق با موارد ذکر شده ذیل جدول

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	---

			تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها	
--	--	--	---	--

بهای خدمات آماده سازی : مستند به تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها (مصوب ۱۳۶۷) که بیان می دارد : در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسرنباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد ،مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر ، علاوه برانجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ،حداکثر ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی ،به طور رایگان دریافت نمایند . از این رو طبق این حکم ،آماده سازی اراضی از جمله :زیر سازی ،جدول گذاری و آسفالت در زمین هایی که خارج از محدوده شهر بوده اند ،از وظایف مالکین بوده و اگر شهرداری بخواهد برای این گونه زمین ها خدماتی ارائه دهد،می تواند طبق بند (۲۶) ماده (۷۱) قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط) هزینه و بهای خدمات را اخذ نماید.

تبصره ۱: پایه محاسبه بهای خدمات هر مترمربع آماده سازی، بر اساس فهرست بهای پایه رشته راه ، راه آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور و برآورد کارشناس واحد عمران شهرداری خواهد بود .

تبصره ۲: بهای خدمات آماده سازی بر اساس کل مساحت زمین با کاربری پایه مسکونی و به هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۳: بهای خدمات آماده سازی اراضی با کاربری تجاری ۲ برابر اراضی مشابه با کاربری مسکونی می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
۱۱۰۲۰۸	عوارض قطع درختان	با محیط بن تا ۵۰ سانت ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ۵۰ لغایت ۱۰۰ مازاد بر ردیف بالا هر ۱۰ سانت ۱.۰۰۰.۰۰۰ بیشتر از ۱۰۰ سانت مازاد بر ردیف بالا ۲.۰۰۰.۰۰۰ قطع یا از بین بردن برچین هر متر ۵.۰۰۰.۰۰۰ خسارت به چمن هر متر ۵.۰۰۰.۰۰۰	با محیط بن تا ۵۰ سانت ۴۸.۰۰۰.۰۰۰ ۵۰ لغایت ۱۰۰ مازاد بر ردیف بالا هر ۱۰ سانت ۱.۲۰۰.۰۰۰ بیشتر از ۱۰۰ سانت مازاد بر ردیفهای بالا ۲.۴۰۰.۰۰۰ قطع یا از بین بردن برچین هر متر ۶.۰۰۰.۰۰۰ خسارت به چمن هر متر ۶.۰۰۰.۰۰۰	با محیط بن تا ۵۰ سانت ۴۸.۰۰۰.۰۰۰ ۵۰ لغایت ۱۰۰ مازاد بر ردیف بالا هر ۱۰ سانت ۱.۲۰۰.۰۰۰ بیشتر از ۱۰۰ سانت مازاد بر ردیفهای بالا ۲.۴۰۰.۰۰۰ قطع یا از بین بردن برچین هر متر ۶.۰۰۰.۰۰۰ خسارت به چمن هر متر ۶.۰۰۰.۰۰۰

- عوارض قطع اشجار : برابر تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها : عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ، توسط شهرداری و به طور نقدی اخذ خواهد شد و قابل تقسیط نیست . لازم به ذکر است دریافت عوارض مذکور طی گزارش کتبی واحد خدمات شهری و فضای سبز و دستور شهردار صورت می گیرد.
- متقاضیان قطع ، جابجایی یا سر برداری درختان باید درخواست خود را طبق ماده (۸) آیین نامه ((اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)) به شهرداری ارائه دهند و شهرداری هم باید درخواست متقاضی را برای تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آیین نامه ارجاع نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا	
	بهای خدمات کارشناسی	بازدید : سطح شهر مسکونی ۱.۰۰۰.۰۰۰ سطح شهر تجاری ۱.۵۰۰.۰۰۰ خارج از سطح شهر ۱.۵۰۰.۰۰۰ جهت تعیین یا تغییر کاربری ۲.۰۰۰.۰۰۰ فروش اسناد مناقصه و مزایده : ۲.۰۰۰.۰۰۰ ارائه CD نقشه طرح جامع و تفصیلی و تصویر دوربین مداربسته موجود در سطح شهر : ۲.۰۰۰.۰۰۰	*در صورتیکه متقاضی در مهلت اعتبار استعلام صادره ملک و عدم نیاز به بازدید مراجعه نماید، مشمول هزینه کارشناسی مجدد نمی گردد * بازدید : سطح شهر مسکونی: ۱.۲۰۰.۰۰۰ سطح شهر تجاری، صنعتی، خدماتی و... ۱.۸۰۰.۰۰۰ خارج از سطح شهر ۱.۸۰۰.۰۰۰ جهت تعیین یا تغییر کاربری ۲.۴۰۰.۰۰۰ فروش اسناد مناقصه و مزایده : ۲.۴۰۰.۰۰۰ ارائه CD نقشه طرح جامع و تفصیلی و تصویر دوربین مداربسته موجود در سطح شهر : ۲.۴۰۰.۰۰۰	*در صورتیکه متقاضی در مهلت اعتبار استعلام صادره ملک و عدم نیاز به بازدید مراجعه نماید، مشمول هزینه کارشناسی مجدد نمی گردد * ضمناً برای صدور هر استعلام انشعابات مربوطه ، هزینه کارشناسی دریافت می گردد. بازدید : سطح شهر مسکونی: ۱.۲۰۰.۰۰۰ سطح شهر تجاری، صنعتی، خدماتی و... ۱.۸۰۰.۰۰۰ خارج از سطح شهر ۱.۸۰۰.۰۰۰ جهت تعیین یا تغییر کاربری ۲.۴۰۰.۰۰۰ فروش اسناد مناقصه و مزایده : ۲.۴۰۰.۰۰۰ ارائه CD نقشه طرح جامع و تفصیلی و تصویر دوربین مداربسته موجود در سطح شهر : ۲.۴۰۰.۰۰۰	
درآمد ناشی از حمل و نقل				۱۱۰۳۰۰	
	تشکیل پرونده و صدور دفترچه کارتاکسیرانی آژانسی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور دفترچه کارتاکسیرانی آژانسی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور دفترچه کارتاکسیرانی آژانسی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور دفترچه کارتاکسیرانی آژانسی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا	
بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	تشکیل پرونده و صدور مجوزسرویس مدارس	تشکیل پرونده و صدور مجوزسرویس مدارس	تشکیل پرونده و صدور مجوزسرویس مدارس	تشکیل پرونده و صدور مجوزسرویس مدارس	
	۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	
	هزینه خط ماهیانه تاکسی ، آژانسی و وانت بار قزوین - محمودآباد نمونه	هزینه خط ماهیانه تاکسی ، آژانسی و وانت بار قزوین - محمودآباد نمونه	هزینه خط ماهیانه تاکسی ، آژانسی و وانت بار قزوین - محمودآباد نمونه	هزینه خط ماهیانه تاکسی ، آژانسی و وانت بار قزوین - محمودآباد نمونه	هزینه خط ماهیانه تاکسی ، آژانسی و وانت بار قزوین - محمودآباد نمونه
	۲۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰
	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰
	هزینه تعویض (صدو المثنی) پروانه تاکسیرانی و وانت بار ۱.۲۰۰.۰۰۰	هزینه تعویض (صدو المثنی) پروانه تاکسیرانی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تعویض (صدو المثنی) پروانه تاکسیرانی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تعویض (صدو المثنی) پروانه تاکسیرانی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تعویض (صدو المثنی) پروانه تاکسیرانی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰
	نماینده خط تا زمان در سمت خود مشغول میباشد از پرداخت عوارض ماهیانه خط معاف می باشد	نماینده خط تا زمان در سمت خود مشغول میباشد از پرداخت عوارض ماهیانه خط معاف می باشد	نماینده خط تا زمان در سمت خود مشغول میباشد از پرداخت عوارض ماهیانه خط معاف می باشد	نماینده خط تا زمان در سمت خود مشغول میباشد از پرداخت عوارض ماهیانه خط معاف می باشد	نماینده خط تا زمان در سمت خود مشغول میباشد از پرداخت عوارض ماهیانه خط معاف می باشد
	هزینه نقل و انتقال تاکسی از هر طرف ۱۵.۰۰۰.۰۰۰	هزینه نقل و انتقال تاکسی از هر طرف ۱۷.۰۰۰.۰۰۰	هزینه نقل و انتقال تاکسی از هر طرف ۱۷.۰۰۰.۰۰۰	هزینه نقل و انتقال تاکسی از هر طرف ۱۷.۰۰۰.۰۰۰	هزینه نقل و انتقال تاکسی از هر طرف ۱۷.۰۰۰.۰۰۰
	نرخ کرایه برا ساس مصوبه شورای اسلامی شهر اعلام میگردد	نرخ کرایه برا ساس مصوبه شورای اسلامی شهر اعلام میگردد	نرخ کرایه برا ساس مصوبه شورای اسلامی شهر اعلام میگردد	نرخ کرایه برا ساس مصوبه شورای اسلامی شهر اعلام میگردد	نرخ کرایه برا ساس مصوبه شورای اسلامی شهر اعلام میگردد
	واگذاری خط جدید در محور محمودآباد نمونه - قزوین مدل خودرو ۱۳۹۵ به بالا مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری خط جدید در محور محمودآباد نمونه - قزوین مدل خودرو ۱۳۹۵ به بالا مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری خط جدید در محور محمودآباد نمونه - قزوین مدل خودرو ۱۳۹۵ به بالا مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری خط جدید در محور محمودآباد نمونه - قزوین مدل خودرو ۱۳۹۵ به بالا مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری خط جدید در محور محمودآباد نمونه - قزوین مدل خودرو ۱۳۹۵ به بالا مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا	
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال خودروهای بنزینی، دیزلی ۱۱۰۳۰۰	متقاضی درخواست جابجایی با کسانیکه امتیاز خط محمودآباد نمونه - قزوین را دارا می باشند به ازای هر جابه جایی مبلغ ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ از هر طرف پرداخت گردد	متقاضی درخواست جابجایی با کسانیکه امتیاز خط محمودآباد نمونه - قزوین را دارا می باشند به ازای هر جابه جایی مبلغ ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ از هر طرف پرداخت گردد	متقاضی درخواست جابجایی با کسانیکه امتیاز خط محمودآباد نمونه - قزوین را دارا می باشند به ازای هر جابه جایی مبلغ ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ از هر طرف پرداخت گردد	. متقاضی درخواست جابجایی با کسانیکه امتیاز خط محمودآباد نمونه - قزوین را دارا می باشند به ازای هر جابه جایی مبلغ ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ از هر طرف پرداخت گردد	
	مسافری ۱- ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۳.۰۰۰.۰۰۰ ۲- بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۴.۰۰۰.۰۰۰ ۳- بالای ۲۷ نفر ۷.۰۰۰.۰۰۰ باری ۱- زیر ۳.۵ تن ۴.۰۰۰.۰۰۰ ۲- ۳.۵ تا ۶ تن ۶.۰۰۰.۰۰۰ ۳- بیشتر از ۶ تن ۷.۰۰۰.۰۰۰ تمدید پروانه نصف مبالغ فوق	مسافری ۱- ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۳.۰۰۰.۰۰۰ ۲- بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۴.۰۰۰.۰۰۰ ۳- بالای ۲۷ نفر ۷.۰۰۰.۰۰۰ باری ۱- زیر ۳.۵ تن ۴.۰۰۰.۰۰۰ ۲- ۳.۵ تا ۶ تن ۶.۰۰۰.۰۰۰ ۳- بیشتر از ۶ تن ۷.۰۰۰.۰۰۰ تمدید پروانه نصف مبالغ فوق	مسافری ۱- ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۲.۵۰۰.۰۰۰ ۲- بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۳.۷۵۰.۰۰۰ ۳- بالای ۲۷ نفر ۶.۲۵۰.۰۰۰ باری ۱- زیر ۳.۵ تن ۳.۷۵۰.۰۰۰ ۲- ۳.۵ تا ۶ تن ۵.۰۰۰.۰۰۰ ۳- بیشتر از ۶ تن ۶.۲۵۰.۰۰۰ تمدید پروانه نصف مبالغ فوق	مسافری ۱- ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۳.۰۰۰.۰۰۰ ۲- بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۴.۰۰۰.۰۰۰ ۳- بالای ۲۷ نفر ۷.۰۰۰.۰۰۰ باری ۱- زیر ۳.۵ تن ۴.۰۰۰.۰۰۰ ۲- ۳.۵ تا ۶ تن ۶.۰۰۰.۰۰۰ ۳- بیشتر از ۶ تن ۷.۰۰۰.۰۰۰ تمدید پروانه نصف مبالغ فوق	مسافری ۱- ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۳.۰۰۰.۰۰۰ ۲- بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۴.۰۰۰.۰۰۰ ۳- بالای ۲۷ نفر ۷.۰۰۰.۰۰۰ باری ۱- زیر ۳.۵ تن ۴.۰۰۰.۰۰۰ ۲- ۳.۵ تا ۶ تن ۶.۰۰۰.۰۰۰ ۳- بیشتر از ۶ تن ۷.۰۰۰.۰۰۰ تمدید پروانه نصف مبالغ فوق
	بهای خدمات آرامستان ها ۱۲۰۱۰۸	فروش قبر آماده هر قبر ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ سنگ لحد ۴.۰۰۰.۰۰۰ مواد شوینده و شستشو میت ۴.۰۰۰.۰۰۰ کفن ۳.۵۰۰.۰۰۰	فروش قبر آماده هر قبر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ سنگ لحد ۵.۰۰۰.۰۰۰ مواد شوینده و شستشو میت ۵.۰۰۰.۰۰۰ کفن ۴.۵۰۰.۰۰۰	فروش قبر آماده هر قبر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ سنگ لحد ۵.۰۰۰.۰۰۰ مواد شوینده و شستشو میت ۵.۰۰۰.۰۰۰ کفن ۴.۵۰۰.۰۰۰	فروش قبر آماده هر قبر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ سنگ لحد ۵.۰۰۰.۰۰۰ مواد شوینده و شستشو میت ۵.۰۰۰.۰۰۰ کفن ۴.۵۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	---

- ۱- به منظور ترویج و اشائه فرهنگ اهداء عضو بیماران مرگ مغزی و تقدیر از ایثارگری ایشان و خانواده محترم شان، ارائه خدمات عمومی و قبر به متوفیان مرگ مغزی اهدا کننده عضو در آرامستان شهر محمودآباد نمونه بصورت ۵۰ درصد تخفیف انجام گردد.
- تبصره: ارائه گواهی تایید بیمارستان و یا مراکز ذیصلاح مبنی بر اهدا عضو به شهرداری الزامی می باشد.
- ۲- هزینه قبر جهت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با ارائه گواهی از سازمان های ذیصلاح به شهرداری با ۵۰ درصد تخفیف قابل محاسبه می باشد.
- ۳- کلیه هزینه های قبر و خدمات عمومی برای کلیه کارکنان و کارگران شاغل در شهرداری و سازمانهای تابعه (کارگری - کارمندی - مدت معین - شرکتی - موقت - بازنشسته و شوراهاى فعلی) و خانواده درجه یک آنان (پدر ، مادر ، همسر ، فرزندان) رایگان می باشد .
- تبصره ۱: پرسنلی که از شهرداری اخراج شده اند و یا از ادامه کار با شهرداری منع گردیده اند مشمول این ماده نخواهند شد .
- تبصره ۲: کارگران شاغل و تحت پیمان پیمانکاران خدمات شهری و فضای سبز مشمول ۵۰ درصد تخفیف هزینه تدفین و خدمات (فقط برای خود شخص) قابل محاسبه می باشد.
- ۴- هزینه قبر، برای اتباع خارجی مجاز ۲ برابر تعرفه مصوب محاسبه می گردد.
- ۵- در صورت امکان و موافقت شهرداری نسبت به خروج آمبولانس از محدوده شهر محمودآباد نمونه، هزینه خدمات اعزام مطابق تعرفه (ماشین آلات) محاسبه می گردد .
- ۶- تمامی خدمات ساخت و حفاری قبور، استفاده مصالح توسط شهرداری انجام می پذیرد و هزینه مربوطه مطابق تعرفه مصوب دریافت می گردد .
- تبصره: نصب سنگ قبر بر عهده صاحب متوفی می باشد.
- ۷- به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان، همسران و فرزندان آنان، جانبازان، همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه؛ با ارائه معرفینامه از بنیاد؛ کلیه هزینه دفن، رایگان می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	--

<p>توضیح : حداقل کارکرد لودر ، بابکت ، بیل بکهو ۲ ساعت و حداکثر مسافت ۲ کیلومتر و بیشتر از آن حمل بر روی کفی بعهدہ اجاره کننده می باشد. ضمناً خدمات ماشین آلات به جزء آمبولانس تا شعاع ۵ کیلومتر مقدور می باشد.</p> <p>کامیون هر سرویس ۵.۲۰۰.۰۰۰ خاور هر سرویس ۴.۰۰۰.۰۰۰ بیل بکهو هر ساعت ۶.۵۰۰.۰۰۰ باب کت : هر ساعت ۷.۰۰۰.۰۰۰ لودر هر ساعت ۱۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>نیسان بالایبر تا ۳ ساعت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ بعد از آن هر ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>آمبولانس در محدوده شهر تا بهشت معصومه صلواتی خارج از محدوده فوق ورودی ۲.۵۰۰.۰۰۰ و به ازای هر کیلو متر ۲۵۰.۰۰۰ محاسبه گردد.</p>	<p>توضیح : حداقل کارکرد لودر ، بابکت ، بیل بکهو ۲ ساعت و حداکثر مسافت ۲ کیلومتر و بیشتر از آن حمل بر روی کفی بعهدہ اجاره کننده می باشد. ضمناً خدمات ماشین آلات به جزء آمبولانس تا شعاع ۵ کیلومتر مقدور می باشد.</p> <p>کامیون هر سرویس ۵.۲۰۰.۰۰۰ خاور هر سرویس ۴.۰۰۰.۰۰۰ بیل بکهو هر ساعت ۶.۵۰۰.۰۰۰ باب کت : هر ساعت ۷.۰۰۰.۰۰۰ لودر هر ساعت ۱۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>نیسان بالایبر تا ۳ ساعت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ بعد از آن هر ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>آمبولانس در محدوده شهر تا بهشت معصومه صلواتی خارج از محدوده فوق ورودی ۲.۵۰۰.۰۰۰ و به ازای هر کیلو متر ۲۵۰.۰۰۰ محاسبه گردد.</p>	<p>لودر هر ساعت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>توضیح : حداقل کارکرد لودر ، بابکت ، بیل بکهو ۲ ساعت و حداکثر مسافت ۲ کیلومتر و بیشتر از آن حمل بر روی کفی بعهدہ اجاره کننده می باشد. ضمناً خدمات ماشین آلات به جزء آمبولانس تا شعاع ۵ کیلومتر مقدور می باشد.</p> <p>کامیون هر سرویس ۴.۰۰۰.۰۰۰ خاور هر سرویس ۳.۰۰۰.۰۰۰ بیل بکهو هر ساعت ۵.۰۰۰.۰۰۰ باب کت : هر ساعت ۵.۵۰۰.۰۰۰</p> <p>نیسان بالایبر تا ۳ ساعت ۸.۰۰۰.۰۰۰ بعد از آن هر ساعت ۱.۵۰۰.۰۰۰</p> <p>آمبولانس در محدوده شهر تا بهشت معصومه صلواتی خارج از محدوده فوق ورودی ۲.۰۰۰.۰۰۰ و به ازای هر کیلو متر ۲۰۰.۰۰۰ محاسبه گردد.</p>	<p>بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات</p>	<p>۱۴۰۱۰۳</p>
--	--	--	---	----------------------

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	--

براساس فهرست بهای اعلامی واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سازمان برنامه بودجه * مترائ	براساس فهرست بهای اعلامی واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سازمان برنامه بودجه * مترائ	براساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سازمان برنامه بودجه * مترائ	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۳۰۱۰۱
اعمال این ردیف ، مطابق با نامه مدیر کل اتباع و امور خارجی استانداری قزوین می باشد .	اعمال این ردیف ، مطابق با نامه مدیر کل اتباع و امور خارجی استانداری قزوین می باشد .	اعمال این ردیف ، مطابق با نامه مدیر کل اتباع و امور خارجی استانداری قزوین می باشد .	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجه	۱۱۰۴۰۷

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

مخالفت شد.	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده ، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد .	مخالفت شد.	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۱۱۰۴۰۹

توضیحات : موارد محاسبه در مبلغ قرارداد :

۱- (مساحت * مدت زمان بهره برداری به روز * قیمت منطقه ای * ضریب معبر مربوطه)

۲- ضریب محاسبه تا کوچه ها و خیابانهای ۱۴ متری (۱/۳) قیمت منطقه ای و بالاتر از ۱۴ متری و و دیگر معابر ۱/۲ قیمت منطقه ای می باشد .

درآمد های ناشی از عوارض اختصاصی			۱۲۰۰۰
			۰
نحوه تعیین بهای خدمات پسماند (ریز محاسبات برای واحد مسکونی طی فرمول پیوست)	نحوه تعیین بهای خدمات پسماند (ریز محاسبات برای واحد مسکونی طی فرمول پیوست)	طبق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماند طی فرمول پیوست	بهای خدمات پسماند شهری
۱۲۰۱۱۰			

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
		<p>ریز محاسبات برای واحد مسکونی به پیوست</p> <p>میباشد* موارد خاص در دریافت هزینه خدمات و پسماند:</p> <p>بانک های خصوصی و دولتی و موسسات مالی و اعتباری سالانه ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال / نمایندگی بیمه ها ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>مطب پزشکان داروخانه ها، تزریقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی</p> <p>ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی و کلینیک ها سالانه ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>در صورت ارائه قرارداد مابین مطب ها و آزمایشگاهها ... با علوم پزشکی در خصوص دفع پسماندها، هزینه خدمات و پسماند مانند سایر مشاغل عمل خواهد شد*</p> <p>دفاتر پستی و مخابراتی، پلیس+۱۰، پیشخوان دولت، دفتر قضائی، رستوران، غذاخوری ها، غذاپزی، ساندویچی ها، کافی</p>	<p>* موارد دیگر در دریافت هزینه خدمات و پسماند سالیانه *</p> <p>بانک های خصوصی و دولتی و موسسات مالی و اعتباری ۳.۵۰۰.۰۰۰</p> <p>نمایندگی بیمه ها ۲.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>مطب پزشکان داروخانه ها، تزریقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی و کلینیک ها سالانه ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>*در صورت ارائه قرارداد مابین مطب ها و آزمایشگاهها ... با علوم پزشکی در خصوص دفع پسماندها، هزینه خدمات و پسماند مانند سایر مشاغل عمل خواهد شد*</p> <p>دفاتر پستی و مخابراتی، پلیس+۱۰، پیشخوان دولت، دفتر قضائی، رستوران، غذاخوری ها، غذاپزی، ساندویچی ها، کافی</p>	<p>* موارد دیگر در دریافت هزینه خدمات و پسماند سالیانه *</p> <p>بانک های خصوصی و دولتی و موسسات مالی و اعتباری ۳.۵۰۰.۰۰۰</p> <p>نمایندگی بیمه ها ۲.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>مطب پزشکان داروخانه ها، تزریقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی و کلینیک ها سالانه ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>*در صورت ارائه قرارداد مابین مطب ها و آزمایشگاهها ... با علوم پزشکی در خصوص دفع پسماندها، هزینه خدمات و پسماند مانند سایر مشاغل عمل خواهد شد*</p> <p>دفاتر پستی و مخابراتی، پلیس+۱۰، پیشخوان دولت، دفتر قضائی، رستوران، غذاخوری ها، غذاپزی، ساندویچی ها، کافی</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
		<p>کلیه مشاغل پرزباله و اعلام نشده در بندهای فوق شهری طبق لیست اعلامی زیر اقدام خواهد گردید</p> <p>۱- کلیه غذاخوری ها و ساندویچی ها و کافی شاپ و نظیر آن ، میوه و سبزی فروشی ها ، گل فروشی ها ،</p> <p>آرایشگاه های مردانه و زنانه ، آبمیوه و بستنی فروشی ، نجاری و مرغ و پروتئین</p> <p>کلیه تعمیرگاههای موتور سیکلت ، خودرو و یا ماشین آلات سنگین و تعویض روغن و یا هرگونه خدمات خودرویی ، جوشکاری ، آهنگری ، جلوبندی سازی ، پنچرگیری ، کارواش و ... ، فروشگاه مواد غذایی و زنجیره ای ، سوپر مارکت ، خوارو بار فروشی</p> <p>۳.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>۲- کلیه تعمیرگاههای موتور سیکلت ، خودرو و یا ماشین آلات سنگین و تعویض روغن و یا هرگونه خدمات خودرویی (آهنگری ، جلوبندی ، پنچر گیری ، کارواش و سوپر مارکت و خوارو بار فروشی ...)</p> <p>۳.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>سایر مشاغل اشاره نشده ۱.۶۰۰.۰۰۰</p>	<p>شاپ و نظیر آن ، میوه و سبزی فروشی ، گل فروشی ،</p> <p>آرایشگاه های مردانه و زنانه ، آبمیوه و بستنی فروشی ، نجاری و مرغ و پروتئین</p> <p>کلیه تعمیرگاههای موتور سیکلت ، خودرو و یا ماشین آلات سنگین و تعویض روغن و یا هرگونه خدمات خودرویی ، جوشکاری ، آهنگری ، جلوبندی سازی ، پنچرگیری ، کارواش و ... ، فروشگاه مواد غذایی و زنجیره ای ، سوپر مارکت ، خوارو بار فروشی</p> <p>۳.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>سایر مشاغل اشاره نشده ۱.۶۰۰.۰۰۰</p> <p>تبصره: مساجد، حسینیه ها و تکایا ، مدارس ، موسسات عام المنفعه که به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود از پرداخت عوارض پسماند معاف می باشند.</p>	<p>شاپ و نظیر آن ، میوه و سبزی فروشی ، گل فروشی ،</p> <p>آرایشگاه های مردانه و زنانه ، آبمیوه و بستنی فروشی ، نجاری و مرغ و پروتئین</p> <p>کلیه تعمیرگاههای موتور سیکلت ، خودرو و یا ماشین آلات سنگین و تعویض روغن و یا هرگونه خدمات خودرویی ، جوشکاری ، آهنگری ، جلوبندی سازی ، پنچرگیری ، کارواش و ... ، فروشگاه مواد غذایی و زنجیره ای ، سوپر مارکت ، خوارو بار فروشی</p> <p>۳.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>سایر مشاغل اشاره نشده ۱.۶۰۰.۰۰۰</p> <p>تبصره: مساجد، حسینیه ها و تکایا ، مدارس ، موسسات عام المنفعه که به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود از پرداخت عوارض پسماند معاف می باشند</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
		تبصره ۱: مساجد، حسینیه ها و تکایا، از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.		
بهای خدمات درآمد موسسات شهرداری				۱۳۰۰۰ ♦
	درآمد حاصل از اجاره			
		صندلی پلاستیکی هر صندلی برای ۲۴ ساعت ۲۵.۰۰۰ حداقل ۵۰ صندلی	صندلی پلاستیکی هر صندلی برای ۲۴ ساعت ۳۰.۰۰۰ حداقل درخواستی ۵۰ عدد صندلی	صندلی پلاستیکی هر صندلی برای ۲۴ ساعت ۳۰.۰۰۰ حداقل درخواستی ۵۰ عدد صندلی
	فرهنگسرا	مطابق مفاد قرارداد اجاره با مستأجر	مطابق مفاد قرارداد اجاره با مستأجر	مطابق مفاد قرارداد اجاره با مستأجر
	۱۳۰۱۰۷			
	۱۳۰۱۰۷			

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
<p>۱-بابت تخلیه مصالح ساختمانی در مجاورت زمین مالک که برابر قانون نباید تا حداکثر یک سوم عرض معبر را اشغال کند و از روز تخلیه به مدت ۱۸ روز برای خیابان های اصلی و به مدت ۱۵ روز برای سایر معابر از طرف شهرداری با نظارت اجرائیات مهلت انتقال مصالح به داخل ملک داده می شود و در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر به ازای هر متر مربع از فضای اشغال شده معابر روزانه ۶۰۰۰.۰۰۰ جریمه دریافت شود.</p> <p>۲-جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در اراضی محدوده و حریم شهر توسط خودروهای متخلف ۱۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>۳-هزینه تخلیه و عدم جمع آوری نخاله های ساختمانی در معابر شهری حاصل از تعمیرات ساختمان که توسط شهرداری جمع آوری می گردد ، به ازای هر سرویس خاور ۶.۰۰۰.۰۰۰</p>	<p>۱-بابت تخلیه مصالح ساختمانی در مجاورت زمین مالک که برابر قانون نباید تا حداکثر یک سوم عرض معبر را اشغال کند و از روز تخلیه به مدت ۱۸ روز برای خیابان های اصلی و به مدت ۱۵ روز برای سایر معابر از طرف شهرداری با نظارت اجرائیات مهلت انتقال مصالح به داخل ملک داده می شود و در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر به ازای هر متر مربع از فضای اشغال شده معابر روزانه ۶۰۰۰.۰۰۰ جریمه دریافت شود.</p> <p>۲-جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در اراضی محدوده و حریم شهر توسط خودروهای متخلف ۱۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>۳-هزینه تخلیه و عدم جمع آوری نخاله های ساختمانی در معابر شهری حاصل از تعمیرات ساختمان که توسط شهرداری جمع آوری می گردد ، به ازای هر سرویس خاور ۶.۰۰۰.۰۰۰</p>	<p>۱-بابت تخلیه مصالح ساختمانی در مجاورت زمین مالک که برابر قانون نباید تا حداکثر یک سوم عرض معبر را اشغال کند و از روز تخلیه به مدت ۱۸ روز برای خیابان های اصلی و به مدت ۱۵ روز برای سایر معابر از طرف شهرداری با نظارت اجرائیات مهلت انتقال مصالح به داخل ملک داده می شود و در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر به ازای هر متر مربع از فضای اشغال شده معابر روزانه ۵۰۰۰.۰۰۰ جریمه دریافت شود.</p> <p>۲-جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در اراضی محدوده و حریم شهر توسط خودروهای متخلف ۱۰.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>۳-هزینه تخلیه و عدم جمع آوری نخاله های ساختمانی در معابر شهری حاصل از تعمیرات ساختمان که توسط شهرداری جمع آوری می گردد ، به ازای هر سرویس خاور ۵.۰۰۰.۰۰۰</p>	<p>بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی</p>	<p>۱۲۰۱۹۰</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
		<p style="text-align: center;">کامیون ۷.۰۰۰.۰۰۰ (طی گزارش واحدهای خدمات شهری یا اجرائیات)</p>	<p style="text-align: center;">کامیون ۸.۰۰۰.۰۰۰ (طی گزارش واحدهای خدمات شهری یا اجرائیات)</p>	<p style="text-align: center;">کامیون ۸.۰۰۰.۰۰۰ (طی گزارش واحدهای خدمات شهری یا اجرائیات)</p>
۱۲۰۱۰۷	درآمد حاصل از بازیافت زباله	طی قرارداد پیمانکاری	طی قرارداد پیمانکاری	طی قرارداد پیمانکاری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
۱۳۰۲۰۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری	<p>اجاره فیکسچر (ماهیانه) : زیرگذر ، تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان شهید سردار سلیمانی = ۱۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان امام (ره) داخل ریفورژ فضای سبز = ۱۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>جنب مخابرات و سر پل خیابان امام (ره) = ۱۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>جنب جایگاههای CNG شماره ۲ او = ۱۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>تقاطع خیابانهای ۲۴ متری امام حسین (ع) و بهار = ۱۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>سایر مسیرها = ۱۲.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>استند دایره ای تقاطع خیابانهای شهید سردار سلیمانی و فاطمه زهرا س (۱۵ روزه) * ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ چاپ و تهیه طرح با نظارت واحد روابط عمومی ، بر عهده متقاضی می باشد</p>	<p>اجاره هر عدد فیکسچر (هر ده روز) : زیرگذر ، تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان شهید سردار سلیمانی = ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان امام (ره) داخل ریفورژ فضای سبز = ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>جنب مخابرات و سر پل خیابان امام (ره) = ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>جنب جایگاههای CNG شماره ۲ او = ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>تقاطع خیابانهای فاطمه زهرا (س) و بهار = ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>سایر مسیرها = ۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>استند دایره ای تقاطع خیابانهای شهید سردار سلیمانی و فاطمه زهرا س (۱۵ روزه) * ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ چاپ و تهیه طرح با نظارت واحد روابط عمومی ، بر عهده متقاضی می باشد</p>	<p>اجاره هر عدد فیکسچر (هر ده روز) : زیرگذر ، تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان شهید سردار سلیمانی = ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان امام (ره) داخل ریفورژ فضای سبز = ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>جنب مخابرات و سر پل خیابان امام (ره) = ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>جنب جایگاههای CNG شماره ۲ او = ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>تقاطع خیابانهای فاطمه زهرا (س) و بهار = ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>سایر مسیرها = ۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>استند دایره ای تقاطع خیابانهای شهید سردار سلیمانی و فاطمه زهرا س (۱۵ روزه) * ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ چاپ و تهیه طرح با نظارت واحد روابط عمومی ، بر عهده متقاضی می باشد</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
		<p>ضمناً زمان تبلیغات شب هنگام می باشد . * لازم به ذکر است در مناسبتهای ملی ، مذهبی کلیه تابلوهای تبلیغاتی در اختیار شهرداری می باشد . اجاره تیربرد در کلیه معابری شهری (ماهیانه) ۵.۰۰۰.۰۰۰</p>	<p>ضمناً زمان تبلیغات شب هنگام می باشد . * لازم به ذکر است در مناسبتهای ملی ، مذهبی کلیه تابلوهای تبلیغاتی در اختیار شهرداری می باشد . اجاره تیربرد در کلیه معابری شهری (هر ده روز) ۲.۰۰۰.۰۰۰</p>	<p>ضمناً زمان تبلیغات شب هنگام می باشد . * لازم به ذکر است در مناسبتهای ملی ، مذهبی کلیه تابلوهای تبلیغاتی در اختیار شهرداری می باشد . اجاره تیربرد در کلیه معابری شهری (هر ده روز) ۲.۰۰۰.۰۰۰</p>
درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری				۱۴۰۰
	درآمد حاصل از پارکینگ و فرهنگسرا	<p>طی قرارداد و مراحل مزایده</p>	<p>طی قرارداد و مراحل مزایده</p>	<p>طی قرارداد و مراحل مزایده</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	---

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۳۰۱۱۵	<p>در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ، مودیان متخلف مطابق جدول ذیل و توضیحات ذیل آن مشمول پرداخت این عنوان می گردند .</p>	<p>در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ، مودیان متخلف مطابق جدول ذیل و توضیحات ذیل آن مشمول پرداخت این عنوان می گردند .</p>	<p>در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ، مودیان متخلف مطابق جدول ذیل و توضیحات ذیل آن مشمول پرداخت این عنوان می گردند .</p>
---	---------------	---	---	---

ردیف	عنوان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴	تصویب شورا
۱	بیل، کلنگ، استانبولی، شیلنگ، طناب، بشکه ، چهارپایه و نظایر آن به ازاء هر عدد ، روزانه	۱۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰	۱۳.۰۰۰
۲	فرغون ، الوار(تخته بنایی) ، ترازو و نظایر آن به ازاء هر عدد ، روزانه	۲۰.۰۰۰	۲۶.۰۰۰	۲۶.۰۰۰
۳	دستگاه هوابرش ، موتور جوشکاری ، موتور برق ، دریل برقی ، سنگ فرز برقی ، درب و پنجره ، بالابر، هیلتی، نردبام، شیروانی، خاموت تیرچه و نظایر آن به ازاء هر عدد ، روزانه	۲۵.۰۰۰	۳۲.۵۰۰	۳۲.۵۰۰
۴	گچ ، سیمان و پودر سنگی، یونولیت، ایزوگام، قالب و نظایر آن به ازاء هر عدد ، روزانه	۲۰.۰۰۰	۲۶.۰۰۰	۲۶.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	تصویب شورا
--	-----------	--	-----------------------	------------

۵	بلوک و موزاییک، سفال و نظایر آن به ازاء هر قطعه روزانه		۵.۰۰۰	۶.۵۰۰
۶	آجر به ازاء هر قطعه روزانه		۵.۰۰۰	۶.۵۰۰
۷	انواع سنگ تزئینی با توجه به ابعاد سنگ به ازاء هر قطعه روزانه		۱۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰
۸	تیر آهن ، قوطی ، نبشی ، میلگرد و آلومینیوم و نظایر آن طبق کارشناسی مسئول اجرائیات و با توجه به وزن ، حجم و ارزش تقریبی و با عنایت به واحد شمارش (کیلوگرم ، شاخه ، قطعه ، ... روزانه		۲۵.۰۰۰	۳۲.۵۰۰
۹	ماسه به ازاء هر تن روزانه		۲۵.۰۰۰	۳۲.۵۰۰

۱: دریافت بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی با گزارش کتبی مسئول اجرائیات و دستور شهردار صورت می گیرد.

۲: چنانچه ارقام جمع آوری در دسته بندی های هشت گانه فوق یافت نشد ، کارشناسی هزینه انبارداری به عهده مسئول اجرائیات می باشد و حداکثر زمان نگهداری ارقام جمع آوری شده توسط عوامل اجرائیات ، شش ماه می باشد.

۳: به تعرفه های تعیین شده فوق می توان با تشخیص مسئول اجرائیات مبالغی شامل هزینه بارگیری ، حمل و تخلیه و با توجه به امکانات بکار گرفته شده جهت جمع آوری لوازم ، مصالح و اثاثیه متخلفان مانند نیروی انسانی ، جرثقیل ، کامیون ، کامیونت لودر و نظایر آن اضافه نمود .

۴: در صورت نیاز کمیسیونی متشکل از مسئولین اجرائیات ، حراست ، امور مالی ، حقوقی شهرداری و با دعوت از سایر اشخاص حقوقی و حقیقی مرتبط ، به عنوان مهمان (در صورت نیاز و تصمیم گیری) و با دستور کار معین برگزار میگردد . لازم به ذکر است دبیر جلسه ، مسئول اجرائیات شهرداری می باشد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
-------------------	------------------------------	---	------------------	---

۵ : پس از پایان زمان تعیین شده جهت نگهداری اقلام در انبار و عدم مراجعه مالک ، اعضا کمیسیون ذکر شده در تبصره چهار تشکیل جلسه داده و با طی روال قانونی و اخذ حکم لازم از مقام قضایی اقدامات لازم را معمول می دارند .

۶ : در صورت فروش اقلام توسط دستگاه های ذیربط (طبق احکام قضایی) ، هزینه ها و مطالبات شهرداری می بایست با پیگیری مسئول اجرائیات در حساب شهرداری کارسازی گردد.

نیشان ۶۰۰.۰۰۰ خاور ۱.۲۰۰.۰۰۰ کامیون ۱.۸۰۰.۰۰۰	نیشان ۶۰۰.۰۰۰ خاور ۱.۲۰۰.۰۰۰ کامیون ۱.۸۰۰.۰۰۰	نیشان ۵۰۰.۰۰۰ خاور ۱۰۰۰.۰۰۰ کامیون ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تخلیه نخاله در جایگاه نخاله	
---	---	--	--	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

<p style="text-align: center;">$c=f*d*r(ct+cd)*e1*e2*$</p> <p style="text-align: center;">بعد خانوار ۴.۵ نفر</p> <p style="text-align: center;">روزهای سال ۳۶۵ سرانه تولید پسماند ۰/۵</p> <p style="text-align: center;">هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو پسماند ۳.۳۳۰ ریال</p> <p style="text-align: center;">هزینه دفع ۱.۷۵۰ ریال</p> <p style="text-align: center;">ضریب تعدیل منطقه ۰/۴ > E1 > ۱/۵</p> <p style="text-align: center;">ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا</p>	<p style="text-align: center;">$c=f*d*r(ct+cd)*e1*e2*$</p> <p style="text-align: center;">بعد خانوار ۴.۵ نفر</p> <p style="text-align: center;">روزهای سال ۳۶۵ سرانه تولید پسماند ۰/۵</p> <p style="text-align: center;">هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو پسماند ۳.۳۳۰ ریال</p> <p style="text-align: center;">هزینه دفع ۱.۷۵۰ ریال</p> <p style="text-align: center;">ضریب تعدیل منطقه ۰/۴ > E1 > ۱/۵</p> <p style="text-align: center;">ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا</p>	<p style="text-align: center;">$c=f*d*r(ct+cd)*e1*e2*$</p> <p style="text-align: center;">بعد خانوار ۴.۵ نفر</p> <p style="text-align: center;">روزهای سال ۳۶۵ سرانه تولید پسماند ۰/۵</p> <p style="text-align: center;">هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو پسماند ۳.۳۳۰ ریال</p> <p style="text-align: center;">هزینه دفع ۱.۷۵۰ ریال</p> <p style="text-align: center;">ضریب تعدیل منطقه ۰/۴ > E1 > ۱/۵</p> <p style="text-align: center;">ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا ۱</p>
---	---	---

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

	<p>ارزش معاملاتی املاک مورد عمل کمیسیون ماده ۱۰۰ به استناد تبصره ۱۱۵ ماده ۱۰۰ شهرداریها</p>
--	--

ردیف	نوع تخلف	محدوده	کاربری	ارزش معاملاتی ۱۴۰۳	پیشنهاد برای ۱۴۰۴	ضریب حداکثر	ضریب حداقل	مصوب شورا
۱	ساختمان بدون اخذ مجوز از شهرداری با هر نوع مصالحی	خارج از محدوده خدماتی	مسکونی - ویلایی	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰		۶۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	ساختمان مازاد بر تراکم با هر نوع مصالحی در ساختمانهای دارای مجوز ساخت	خارج از محدوده خدماتی	مسکونی - ویلایی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۳	۱/۲	۴.۰۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰		۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	صنعتی	خارج از محدوده خدماتی	ساختمان بدون اخذ مجوز از شهرداری با هر نوع مصالحی	۳
۴.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	صنعتی	خارج از محدوده خدماتی	ساختمان مازاد بر تراکم با هر نوع مصالحی در ساختمانهای دارای مجوز ساخت	۴
۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰		۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	کشاورزی دامداری تولیدی	خارج از محدوده خدماتی	ساختمان بدون اخذ مجوز از شهرداری با هر نوع مصالحی	۵
۲.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	کشاورزی دامداری تولیدی	خارج از محدوده خدماتی	ساختمان مازاد تراکم با هر نوع مصالحی در ساختمانهای دارای مجوز ساخت	۶
۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰		۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	خدماتی - رفاهی	خارج از محدوده خدماتی	ساختمان بدون اخذ مجوز از شهرداری با هر نوع مصالحی	۷
۴.۵۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	خدماتی - رفاهی	خارج از محدوده خدماتی	ساختمان مازاد تراکم با هر نوع مصالحی	۸

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴		تصویب شورا			
۹	دیوار کشی ساختمانهای صنعتی (متر طول)	از محدوده خدماتی خارج	صنعتی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	-	-
۱۰	دیوار کشی ساختمانهای کشاورزی (متر طول)	از محدوده خدماتی خارج	کشاورزی دامداری تولیدی	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	-	-
۱۱	فنس کشی بدون اخذ مجوز از شهرداری (متر طول)	از محدوده خدماتی خارج	کشاورزی دامداری تولیدی	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	-	-
۱۲	ساختمان بدون اخذ مجوز با مصالح آجری و نیمه اسکلت	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰	
۱۳	ساختمان مازاد بر تراکم مصالح آجری و نیمه اسکلت	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۶.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳
۱۴	ساختمان بدون اخذ مجوز با مصالح بتنی و فلزی	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰	
۱۵	ساختمان مازاد بر تراکم با مصالح بتنی و فلزی	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۶.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳
۱۶	کسر پارکینگ	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۲	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدوده خدماتی	کسر پارکینگ	۱۷	
۶.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۷.۵۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	-	داخل محدوده خدماتی	تغییر کاربری از پاسیو به مسکونی	۱۸	
۵.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	-	داخل محدوده خدماتی	تغییر کاربری از بیلوت به انباری	۱۹	
۳.۵۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۴.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	-	داخل محدوده خدماتی	تغییر کاربری از حیاط به انباری	۲۰	
۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۲	۴	۲۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدوده خدماتی	تغییر کاربری از بیلوت و حیاط به تجاری	۲۱	
۴.۵۰۰.۰۰۰	۲	۴	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدوده خدماتی	احداث نیم طبقه تجاری (مازاد بر پروانه)	۲۲	
۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰			۵۲۵.۰۰۰.۰۰۰	خیابانهای خامنه ای، شیرودی، امام حسین ۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ سایر معابر ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰		داخل محدوده خدماتی		احداث تجاری بدون اخذ مجوز از شهرداری	
۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱/۵ ارزش سرقفلی (کارشناس رسمی) براساس تبصره ۴ ماده ۱۰۰		۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰						

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱/۵ ارزش سرفقلی (کارشناس رسمی) براساس تبصره ۴ ماده ۱۰۰	۱۷۵.۰۰۰.۰۰۰ سایر معابر ۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	یک سوم مبالغ ردیف ۲۳	تجاری	داخل محدوده خدماتی	احداث نیم طبقه تجاری بدون اخذ مجوز	۲۴	
۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱/۵ ارزش سرفقلی (کارشناس رسمی) براساس تبصره ۴ ماده ۱۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدوده خدماتی	احداث انباری تجاری بدون مجوز	۲۵	
۶.۰۰۰.۰۰۰	۲	۴	۹.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدوده خدماتی	احداث مزاد بر انباری تجاری	۲۶
۸.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۱۰.۵۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	تغییر کاربری از پیلوت و حیاط به مسکونی	۲۷
۴.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۵.۲۵۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	احداث مزاد بر سطح (حیاط)	۲۸
۵.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	احداث بالکن به سمت شارع	۲۹
۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	تعداد افزایش واحد(هر واحد)	۳۰
۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱	۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	باتغییر کاربری غیر کشاورزی	خارج از محدوده خدماتی	تعداد افزایش واحد	۳۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

۳۲	تعداد افزایش واحد	خارج از محدوده خدماتی	کشاورزی	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱	۹۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۳	تعداد افزایش واحد	داخل محدوده خدماتی	تجاری	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۴	مزداد بر سطح اشغال (طبقات)	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۵.۰۰۰.۰۰۰
۳۵	مزداد بر سطح اشغال	داخل محدوده خدماتی	تجاری	۶.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	۲	۴	۷.۰۰۰.۰۰۰
۳۶	مزداد بر سطح اشغال	خارج از محدوده خدماتی	با هر کاربری به غیر از کشاورزی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۵.۰۰۰.۰۰۰
۳۷	مزداد بر سطح اشغال	خارج از محدوده خدماتی	کشاورزی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳۸	با ارتفاع بیشتر از نیم متر	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۵۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰			۶۰۰.۰۰۰
۳۹	با ارتفاع بیشتر از نیم متر	داخل محدوده خدماتی	تجاری	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰			۱.۴۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

۴۰	با ارتفاع بیشتر از نیم متر	خارج از محدوده خدماتی	با هر کاربری به غیر از کشاورزی	۵۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰
۴۱	با ارتفاع بیشتر از نیم متر	خارج از محدوده خدماتی	کشاورزی	۱۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰
۴۲	با ارتفاع تا نیم متر	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۲۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰
۴۳	با ارتفاع تا نیم متر	داخل محدوده خدماتی	تجاری	۵۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰
۴۴	با ارتفاع تا نیم متر	خارج از محدوده خدماتی	با هر کاربری به غیر از کشاورزی	۱۵۰.۰۰۰	۲۲۵.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
۴۵	تعویض سقف در محدوده سطح اشغال	خارج از محدوده خدماتی	کشاورزی	۱۵۰.۰۰۰	۲۲۵.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰
۴۶	تعویض سقف در محدوده مازاد بر سطح اشغال	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۶۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰
۴۷	تعویض سقف در محدوده مازاد بر سطح اشغال	داخل محدوده خدماتی	تجاری	۲.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۴	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۳ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
------------	-----------------------	--	-----------	--

۱.۰۰۰۰.۰۰۰			۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	بهر کاربری به غیر از کشاورزی	خارج از محدوده خدماتی	تعویض سقف در محدوده مازاد بر سطح اشغال	۴۸
۲۰۰.۰۰۰			۳۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	کشاورزی	خارج از محدوده خدماتی	تعویض سقف در محدوده مازاد بر سطح اشغال	۴۹
۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۲	۴	۲۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدوده خدماتی	تغییر کاربری از واحد مسکونی به واحد تجاری	۵۰
۵.۰۰۰.۰۰۰	۲	۴	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	خدماتی	داخل محدوده خدماتی	تغییر کاربری از واحد مسکونی به واحد خدماتی	۵۱
۳.۵۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۴.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	تبدیل راه پله و سایر مشاعات به مسکونی (در کاربریهای مسکونی)	۵۲