

شهرداری محمودآباد نمونه

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارت کشور

استانداری قزوین

فرمانداری شهرستان قزوین



کسور علی احمدی



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها

اجرای سال ۱۴۰۵ در

شهرداری محمودآباد نمونه

« بهمن ۱۴۰۴ »

اصلی

فهرست

* مفاهیم و تعاریف و کلیات

- ۱..... تعاریف و اصطلاحات
- ۷..... کاهش ضریب پرداخت ، تخفیف و تقسیط صدور پروانه
- ۸..... سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه
- ۱۱..... ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها بابت تقسیط عوارض و بهای خدمات

* آیتم های در آمدی

- ۱۳..... عوارض سطح شهر
- ۱۵..... عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
- ۱۶..... عوارض بر پروانه های ساختمانی (مسکونی و غیرمسکونی)
- ۲۱..... عوارض بر مازاد بر تراکم (پروانه های ساختمانی مسکونی و غیرمسکونی)
- ۲۳..... عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

- ۲۳..... عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک
- ۲۴..... عوارض تجدید پروانه ساختمانی
- ۲۵..... عوارض آتش نشانی
- ۲۶..... عوارض بر مشاغل
- ۲۷..... عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری
- ۲۸..... عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
- ۲۹..... ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
- ۳۲..... بهای خدمات آماده سازی
- ۳۳..... عوارض تمدید پروانه ساختمانی
- ۳۴..... عوارض قطع اشجار
- ۳۵..... بهای خدمات کارشناسی و فنی
- ۳۶..... درآمدهای ناشی از حمل و نقل
- ۳۸..... بهای خدمات آرامستان
- ۴۰..... بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- ۴۱..... بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

- ۴۱.....بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
- ۴۲.....بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر
- ۴۳.....بهای خدمات مدیریت پسماند
- ۴۵.....درآمد حاصل از اجاره
- ۴۶.....بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی
- ۴۷.....درآمد حاصل از بازیافت زباله
- ۴۸.....درآمد حاصل از آگهیهای تجاری و محیطی از سازههای متعلق به شهرداری موجود در معابر
- ۵۰.....درآمد حاصل از پارکینگ ماشین آلات و فرهنگسرا
- ۵۰.....بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- ۵۳.....درآمد حاصل از هزینه پسماند ساختمانی در جایگاه نخاله
- ۵۳.....فرمول محاسبه هزینه پسماند برای هر واحد مسکونی
- ۵۴.....جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰
- ۶۴.....عوارض بر مشاغل
- ۷۱.....آیین نامه انضباطی خودروهای تحت نظارت شهرداری

فصل اول

تعارف عوارض

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

کلیات ، مفاهیم و تعاریف

• تعاریف و اصطلاحات

۱. عوارض محلی : وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تأسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول ، مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد . و عناوین و ترتیبات وصول آنها مطابق با دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها می باشد .
۲. بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمانها ، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چارچوب قانون و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول میکنند و عاونین آن در این دستورالعمل تعیین شده است .
۳. قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل ، قانون پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد .
۴. شوراها : منظور از شوراها در این دستورالعمل ، شورای اسلامی شهر و بخش می باشد .
۵. ارزش معاملاتی املاک (P): قیمت محاسبه مالیات و عوارض بر اساس درصدی از میانگین قیمت معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) است که توسط کمیسیون املاک در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و به تصویب می رسد که مأخذ محاسبه عوارض آن ، تبصره ۳ ماده ۶۴ همین قانون و مصوبه هیات وزیران که هر ساله جهت اجرا ابلاغ می گردد.

۱

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



داود عسگری پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

تبصره: برابر ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور، مبنای محاسبه ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک، ملاک عمل در زمان تصویب خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

۶. واحد مسکونی: ساختمانهایی که جهت سکونت افراد و یا خانواده احداث و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد.
۷. واحد تجاری و خدماتی: ساختمانهایی است که به منظور فعالیتهای کسب، پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات احداث شوند یا به عبارتی واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت که در آنها فعالیت صورت گیرد. بانکها و موسسات مالی و اعتباری، سالن های ورزشی و نیز شرکتهای بیمه و نمایندگیهای آنها شامل این بند میباشند.
۸. واحد صنعتی: ساختمانهایی است که به منظور استقرار واحدهای دارای موافقت اصولی از دستگاههای مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع - وزارت جهاد کشاورزی احداث می شوند جزو واحد های صنعتی محسوب میگردند.
۹. واحد کشاورزی: واحد های کشاورزی شامل واحد های تولید گل و گیاه - دام و طیور و نگهداری ادوات کشاورزی و ... می باشد.
۱۰. واحد اداری: واحدهای اداری که در جهت خدمات رسانی فعالیت می نمایند عبارتند از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و نهادهای عمومی.
۱۱. اماکن مذهبی: اماکن مذهبی شامل مساجد، تکایا، حسینیه ها، کلیسا و اماکن اقلیت های دینی شامل ساختمانهائی است که صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار میگیرند.



داود عسگر پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترقیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۱۲. مجتمع مسکونی: به محلی اطلاق میشود که احداث اعیانیهای آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی بوده و فضای باز ، خدمات عمومی و سرانه های مورد نیاز برابر بند ۶ مصوبه مورخ ۷۱/۱۲/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در آن تامین شده باشد.
۱۳. خیابانهای اصلی: خیابانهای اصلی که در این دفترچه نامبرده میشود :خیابانهای آیت اله خامنه ای - خیابان امام ره - خیابان امام حسین ع -خیابان فاطمه زهرا (س) - بلوار دکتر حسابی - خیابان ۲۰ متری شورا - خیابان شهید شیرودی - خیابان شهید چمران است .
۱۴. تخلفات ساختمانی و پرونده هایی که در کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا دارند ، مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی در هر شرایط نخواهند بود.
۱۵. ملاک محاسبه عوارض ، عرض موجود معبر می باشد.
۱۶. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۱۷. سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (سهم آموزش و پرورش)
۱۸. منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح تفصیلی است.
۱۹. مطابق نامه شماره ۵۹/۴۲/۹۹۲۱/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری قزوین و نامه شماره ۳۷۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ، برخی از کدهای درآمدی ، خدمات محسوب شده و مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می شوند ، که در هنگام دریافت بهای خدمات در برگه فیش پرداختی متقاضیان لحاظ می گردد .



داود عسگر پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	تصویب شورا	تغییرات
--	-----------	--	-----------------------	------------	---------

۲۰. تقسیط عوارض برای مودیانی که قادر به پرداخت تمام عوارض خود به طور یکجا نیستند با درخواست مودی بارعایت ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری (اصلاحیه ماده ۳۲ که در اختیار شهرداران قرار گرفته) اقدام می شود - برای آندسته از مودیانی که اقدام به پرداخت عوارض نکرده ، تعرفه سال جاری لحاظ و قابل محاسبه می باشد و عوارض سالیانه به تعداد سالهای فعالیت شهرداری (از تاسیس شهرداری تا کنون) در صورت موجود بودن بنا محاسبه و اخذ گردد .

۲۱. جریمه و عوارض قانونی دو مقوله جداگانه می باشد . اخذ جریمه به منظور تخلفی است که توسط اشخاص صورت می گیرد و میزان آن توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین می گردد و کلیه عوارض و بهای خدمات ، حقوق قانونی شهرداری بوده که در صورت ابقاء بنا ، توسط شهرداری قابل وصول است (در تعیین عوارض ، تعرفه مصوب و مورد عمل زمان پرداخت ، ملاک می باشد)

۲۲. شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور ، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند .

۲۳. مطابق ماده ۲۱ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کرگران ساختمانی ، شهرداریها مکلف هستند ، عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی ؛ صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱) پیوست دستورالعمل مربوطه ، شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری ، اداری فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ،

۴

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



داود عسگرپور
مستوفی درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

- ورزشی و نظایر آن) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۹۴۷-۱۱/۵۵۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.
۲۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات کمیسیون ماده ۷۷ می باشد.
۲۵. بناهای احدائی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده باشد و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد، کمیسیون ماده صد به نرخ زمان وقوع تخلف، یا ساخت ساختمان بوده و علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، مشمول پرداخت عوارض متعلقه، براساس مقررات جاری و به تاریخ روز وصول می شوند.
۲۶. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر اصلی ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲۷. در زمان صدور پایانکار، عدم خلاف، وضع موجود، صدور استعلام نقل و انتقال می بایست؛ کل بدهی؛ بصورت نقد تسویه گردد.
۲۸. با پایان هرسال و در صورت معوقه شدن مطالبات شهرداری، عوارض با نرخ سال جاری دریافت خواهد شد.
۲۹. در صورتیکه اشتباه محاسباتی در خصوص عوارض از سوی شهرداری باشد و به شرطی که مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد، اصلاح محاسبات بر مبنای سال محاسبه صورت می گیرد.
۳۰. اشتباهات محاسباتی که عوارض آن وصول گردیده تا زمان پایانکار یا مراجعه بعدی مالک یا وکیل پرونده قابل اصلاح و عودت می باشد.

۵

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



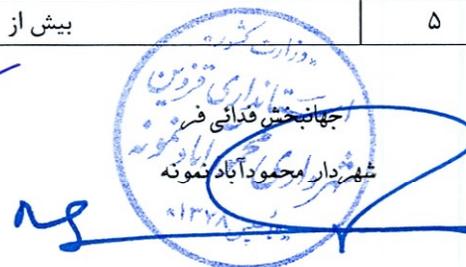
داود عسگری پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۳۱. کلیه فیش های صادره عوارض شهرداری می بایست تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی ، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام بدهی و یا پرداخت قسمتی از بدهی در سال محاسبه ، عوارض به نرخ روز محاسبه ، و دریافت می گردد. لازم به ذکر است چنانچه بخشی از بدهی قبلاً پرداخت شده باشد ، در هنگام محاسبه ، پرداختی قبلی لحاظ می گردد .
۳۲. در همه کاربری ها مترائز تجاری براساس تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.
۳۳. ارقام درج شده در تعرفه به ریال می باشد.
۳۴. چنانچه متقاضی صدور پروانه ساختمانی که مشمول یکی از قوانین : جهش تولید مسکن ، جوانی جمعیت ، بافت فرسوده ، ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ... در مناسبتهایی که کلیه مودیان مشمول کاهش ضریب پرداخت ۲۰ درصدی می گردند مراجعه نماید ، فقط مشمول درصد تخفیف بیشتر می گردد . بنابراین متقاضی مذکور فقط شامل یک گزینه تخفیف که بیشتر است می شود .
۳۵. مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها موظف اند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، بر اساس شرایط جغرافیائی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰



تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

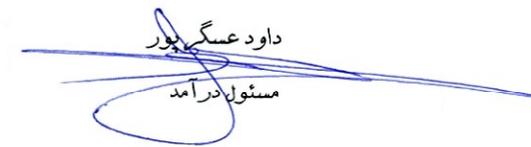
تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

*** کاهش ضریب پرداخت ***

*** شهرداری می تواند به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور طی سه نوبت (به مناسبت های : عید قربان تا عید غدیر خم - هفته دولت - دهه فجر) مودیانی که کلیه بدهی (عوارض و بهای خدمات) پرونده ملکی خود را یکجا تسویه نمایند (به جزء : جرائم کمیسیون ماده صد و موارد قانونی از جمله ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ...) از کاهش ضریب پرداخت به میزان ۲۰ درصد به مودیان استفاده و اقدام نماید ***

*** در اجرای ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور به شرح جدول ذیل پیشنهاد می گردد ***

تصویب شورا	پیشنهادی ۱۴۰۵	تعرفه ۱۴۰۴	
<u>در صورت تسویه نقدی به صورت یکجا مشمول ۲۰ درصد تخفیف میگردد.</u>	<u>در صورت تسویه نقدی به صورت یکجا مشمول ۲۰ درصد تخفیف میگردد.</u>	<u>در صورت تسویه نقدی به صورت یکجا مشمول ۲۰ درصد تخفیف میگردد.</u>	عوارض صدور پروانه ساختمانی (نقدی)
دریافت کارمزد ، مخالفت شد.	<u>در صورت پرداخت اقساطی بشرح فرمول ذیل ۲۰ درصد کارمزد دریافت میگردد:</u> <u>(تعداد اقساط به ماه + ۱) * نرخ درصد</u> <u>مربوطه * مبلغ تقسیط شده ، تقسیم بر</u> <u>۲۴۰۰</u>	دریافت کارمزد ، مخالفت شد.	عوارض صدور پروانه ساختمانی (اقساط)



تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

*** سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه ***

۱- پروانه ساختمانی ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور

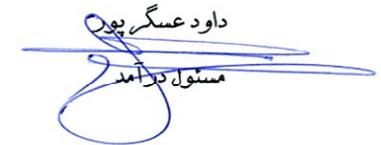
*شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد . درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

۲- پروانه ساختمانی (در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶))

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب ، برق ، فاضلاب و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار با معرفی سازمان متبوع از پرداخت هزینه های صدور پروانه تا سقف ۱۲۰ متر مربع بنای مسکونی معاف می باشند در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف یکصد و بیست متر مربع ملاک اقدام خواهد بود.

۳- پروانه ساختمانی (قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران)

مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا ۱۲۰ متر و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی ، برای یکبار ، معاف می باشد . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد ؛ مازاد تراکم شامل ایثارگران نمی گردد ؛ تبصره : مشمولان این قانون با معرفی نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران ، خانواده شهید (والدین ، همسر و فرزندان شهید) آزادگان ، جانبازان ۲۵٪ به بالا و فرزندان جانبازان ۷۰٪ به بالا هستند.



تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	تصویب شورا	تغییرات
--	-----------	--	-----------------------	------------	---------

۴- پروانه ساختمانی (قانون جهش تولید مسکن)

هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با (۵۰٪) تخفیف، محاسبه و مابقی مبلغ، حداکثر تا ۳۶ قسط دریافت می شود.

۵- پروانه ساختمانی (ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) (مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹)

هزینه پروانه و عوارض ساختمانی برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال مطابق مفاد قانون مذکور به میزان ۱۰٪ تخفیف محاسبه و مابقی دریافت می شود.
تبصره: معافیت های فوق تا متراژ ۱۳۰ متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۶- پروانه ساختمانی (تبصره ذیل جزء الف ماده ۹۵ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه) (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۷- پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه)

۱- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی موضوع این آیین نامه را مطابق مصوبات شورای اسلامی معادل تعرفه فرهنگی محاسبه نمایند.

۲- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند برای ساختمان های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند.

۸- پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بنده تبصره ۹ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور) (مصوب ۱۳۹۷/۰۶/۲۵)



داود عسگری پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

بر اساس ماده ۳ قانون مذکور ، وزارت آموزش و پرورش از پرداخت عوارض شامل تغییر کاربری ،نقل و انتقال ملک ،اخذ گواهی بهره برداری ،احداث ،تخریب ، بازسازی ، نوسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.

۹- پروانه ساختمانی (ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی) (مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۵)

تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تاسیسات مشابه از جمله موسسات داخل تاسیسات جهانگردی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنایع می باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی یا سطح شهر ، فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت کنند. لازم به ذکر است بابت اجرای این ردیف ۳۰ درصد تخفیف لحاظ می گردد .

تبصره ۱: شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت محاسبه و دریافت کنند.

۱۰- متوفیات (جزء ۴ بند ث ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه) (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶)

* شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ،همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه ، با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

* مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۱۰

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



داود عسگری پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

***** ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها بابت تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری *****

*** تقسیط عوارض و بدهی شهروندان بر پایه جدول پیشنهادی ذیل ***

این آیین نامه براساس ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۵ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری و کمک به متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی تنظیم می گردد.

۱- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

- ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروی انتظامی و.... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.
- ۳- از مدیون به تعداد اقساط تعیین شده چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود، چنانچه با تشخیص شهردار، متقاضی به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد، می تواند به ازای هر دو یا چند قسط یک فقره چک (با رعایت سقف ۶ ماه یک فقره چک) ارائه نماید.
- تبصره ۱: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد، می تواند شخص ثالث واجد شرایط، مبادرت به تقویم چک نموده و مالک پرونده اقدام به امضاء و تأیید در پشت چک نماید.
- ۴- منظور از چک در این شیوه نامه چک های صادره از بانکهای است که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می نمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری و همچنین سفته نمی باشد.
- ۵- چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود به واحد حقوقی ارجاع تا نسبت به وصول از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.



داود عسگری پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	تصویب شورا	تغییرات
--	-----------	--	-----------------------	------------	---------

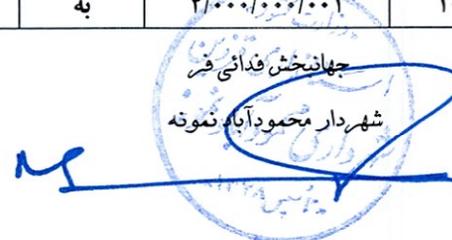
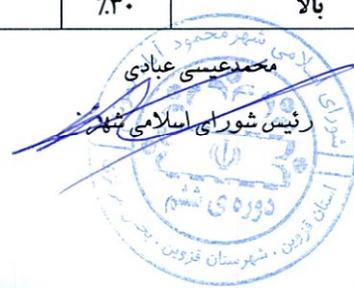
۶- در صورت عدم وصول چک های دریافتی در موعد سررسید ، علاوه بر هزینه دادرسی، خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ سررسید تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از بانک مرکزی ، توسط واحد حقوقی شهرداری محاسبه و از مودی اخذ می گردد.

۷- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای : صدور استعلام نقل و انتقال ، پایانکار ، ، عدم خلاف ، وضع موجود ، اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

۸- شهرداری می تواند حسب درخواست خانواده معظم شهداء جانبازان و رزمندگان دفاع مقدس ، خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی حداکثر تا ۳۶ قسط مساعدت لازم را مبذول نماید . ارائه معرفی نامه از ادارات مذکور الزامی می باشد.

« جدول تقسیط عوارض شهرداری »

ردیف	مطالبات (ریال)		نسبت تقد	نسبت اقساط	حداکثر تعداد اقساط
	تا	بالاتر			
۱	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تا	٪۳۰	٪۷۰	۶
۲	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۳۰	٪۷۰	۱۲
۳	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۳۰	٪۷۰	۱۲
۴	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۳۰	٪۷۰	۲۰
۵	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۳۰	٪۷۰	۲۰
۶	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۳۰	٪۷۰	۲۴
۷	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۳۰	٪۷۰	۲۴
۸	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۳۰	٪۷۰	۲۴
۹	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۳۰	٪۷۰	۳۰
۱۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱	به	بالاتر	٪۷۰	۳۶



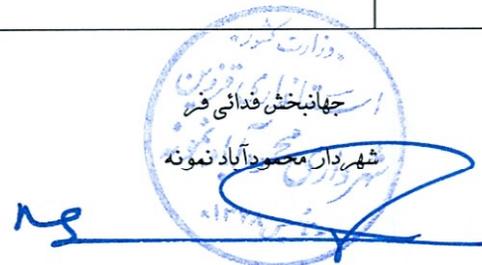
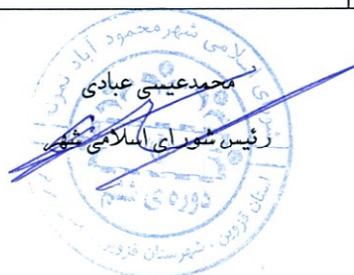
تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۱- صرفاً شهرداریهایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند ، می توانند نسبت به اخذ این عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک ، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم ، بیشتر از ۲ هزارم (۰.۰۲٪) قیمت منطقه ای باشد . (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد .)

۲- شیوه محاسبه عوارض عرصه و اعیان : بر اساس قیمت ارزش معاملاتی (P) سال آخر، محاسبه و دریافت می گردد .

تغییرات	سرجمع درآمدهای ناشی از بهره برداری از فضای شهر			۱۱۰۴۰۰
کاهش	S*P*./۰۱۷ S*P*./۰۱۷	S*P*./۰۱۷ S*P*./۰۱۷	۳٪ P برای عرصه ۳٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی مسکونی	عوارض سالیانه املاک و مستقالات ۱۱۰۴۰۲
کاهش	S*P*./۰۱۷ S*P*./۰۱۷	S*P*./۰۱۷ S*P*./۰۱۷	۶٪ P برای عرصه ۵٪ ارزش معاملاتی برای هر متر مربع اعیانی تجاری	
کاهش	S*P*./۰۱۷ S*P*./۰۱۷	S*P*./۰۱۷ S*P*./۰۱۷	۷٪ P برای عرصه ۷٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی	



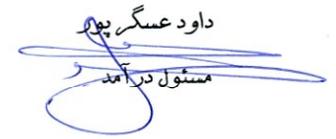
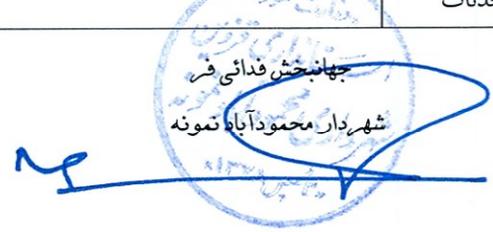
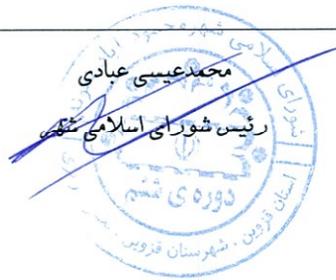
تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترفیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

کاهش	S*P*./۰۱۷ S*P*./۰۱۷	S*P*./۰۱۷ S*P*./۰۱۷	۵٪ p برای عرصه ۵٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه، کشاورزی، خ، دمانی، آموزشی، فره نگی، بهداشتی، درمان ی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری	
کاهش	S*P*./۰۱۷ S*P*./۰۱۷	S*P*./۰۱۷ S*P*./۰۱۷	۴٪ p برای عرصه ۴٪ ارزش معاملاتی برای اعیانی	سایر	

درآمدهای ناشی از توسعه شهر	۱۱۰۲۰۰
-----------------------------------	---------------

۱۰ درصد افزایش	هر متر رونده ۳۳۰.۰۰۰ تجاری ۵۹۴.۰۰۰ کشاورزی ۲۶۴.۰۰۰	هر متر رونده مسکونی ۳۶۰.۰۰۰ تجاری ۶۴۸.۰۰۰ کشاورزی ۲۸۸.۰۰۰	هر متر رونده مسکونی ۳۰۰.۰۰۰ تجاری ۵۴۰.۰۰۰ کشاورزی ۲۴۰.۰۰۰	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات	۱۱۰۲۰۹
-----------------------	---	--	--	--	---------------



تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

	صنعتی ۴.۶۲۰.۰۰۰ سایر ۴۴۰.۰۰۰	صنعتی ۵.۰۴۰.۰۰۰ سایر ۴۸۰.۰۰۰	صنعتی ۴.۲۰۰.۰۰۰ سایر ۴۰۰.۰۰۰		
--	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--	--

تبصره : در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند و یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد ، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد .

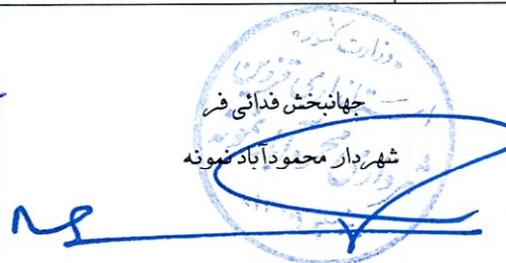


داود عسگر پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۱۰ درصد افزایش	<p>۲۷.۵ A*.P</p> <p>نکته : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس عناوین ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل محاسبه می گردد . از زیربنای احدائی مسکونی و غیر مسکونی ، صرفاً مسکونی ، صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد . زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .</p>	<p>۳۰ A*.P</p> <p>نکته : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس عناوین ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل محاسبه می گردد . از زیربنای احدائی مسکونی و غیر مسکونی ، صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد . زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .</p>	<p>۲۵ A*.P</p> <p>نکته : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس عناوین ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل محاسبه می گردد . از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد . زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .</p>	<p>عوارض صدور پروانه ساختمانی</p> <p>۱۱۰۲۰۱</p>	
-----------------------	--	---	---	---	--



تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

-	عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی) در بافت فرسوده با ۵۰ درصد تخفیف	عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی) در بافت فرسوده با ۵۰ درصد تخفیف	عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی) در بافت فرسوده با ۵۰ درصد تخفیف	زیر بنا مسکونی	عوارض صدور پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۰۱
---	---	---	---	----------------	--------------------------------------

توضیحات: در خصوص تعیین مصادیق عوارض صدور پروانه ساختمانی در راستای اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ در بافتهای فرسوده که مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) می گردد به شرح ذیل اقدام نمائید:

۱. عوارض زیر بنای مسکونی
۲. عوارض مزاد بر تراکم مسکونی
۳. عوارض بالکن و پیش آمدگی
۴. پلاک هایی که بر خیابانهای اصلی و پلاک های که قابلیت تجاری در بافت مذکور را دارند، از تخفیف مستثنی می باشند.



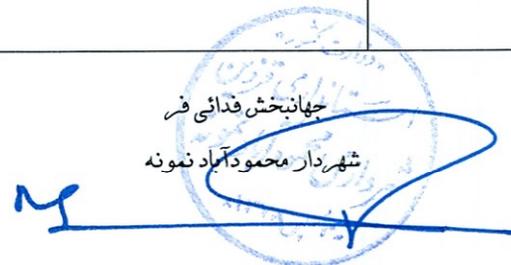
داود عسگر پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	تصویب شورا	تغییرات
--	-----------	--	-----------------------	------------	---------

※ به استناد نامه شماره ۵۹/۴۲/۱۶۲۰۲/ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها، منضم به نامه شماره ۶۷۶۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در راستای حمایت برای ساختمانهای بهداشتی و درمان، پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت) و ساختمانهای مربوط به نیروهای مسلح بابت عوارض ساخت و ساز ۳۰ درصد تخفیف لحاظ می گردد.

طبقه بندی	۱۱۰۲۰۲						
	ر	طبقات	تجاری	اداری خدماتی	صنعتی- کشاورزی	فرهنگی ورزشی	سایر
۱۰ درصد افزایش	۱	همکف	۳۵ P	۲۱p	۲۸p	۱۰p	۱۶۸ Ap
	۲	زیرزمین	۱۴p	۱۰p	۸p	۵p	۶Ap
	۳	اول	۱۴p	۱۰p	۸p	۵p	۶Ap
	۴	دوم	۱۰p	۷p	۴p	۴p	۴.۸A p
	۵	بالتر	۶p	۵p	۴p	۲p	۲.۴A p
	۶	تجاری	۸p	۴p	۱۰p	۲p	۲.۴A p
	۷	نیم طبقه	۱۴p	۳p	۵p	۲p	۲.۴A p
	۱	همکف	۳۸.۵ Ap	۲۳.۱ pA	۳۳.۶ pA	۱۲A p	۱۶۸ Ap
	۲	زیر زمین	۱۵.۴ Ap	۱۱A p	۹.۶A p	۶Ap	۶Ap
	۳	اول	۱۵.۴ pA	۱۱A p	۹.۶A p	۶Ap	۶Ap
	۴	دوم	۱۱A p	۷.۷A p	۴.۸A p	۴.۸A p	۴.۸A p
	۵	بالتر	۶.۶A p	۵.۵A p	۴.۸A p	۲.۴A p	۲.۴A p
	۶	تجاری	۸.۸A p	۴.۴A p	۱۲A p	۲.۴A p	۲.۴A p
	۷	نیم طبقه	۱۵.۴ pA	۳.۳A p	۶Ap	۲.۴A p	۲.۴A p



داود عسگر پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	تصویب شورا	تغییرات
--	-----------	--	-----------------------	------------	---------

عوارض پروانه (در حد تراکم) برای، مجتمع های خدماتی، هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها (کد در آمدی ۱۱۰۲۰۲)

در راستای حمایت از توسعه صنعت گردشگری (هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائر سراها، خانه مسافرها و ...) در نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، در چهارچوب مصوبات مربوط و بر اساس جدول ذیل اقدام میگردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	ماخذ و نحوه محاسبه (تعدیل) عوارض ۱۴۰۵	هدیه خوش حسابی	توضیحات
۱	هتل		۷۰ درصد	۱۰ درصد	مستند قانونی: این عوارض به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها طبق دستور العمل ابلاغی ۱۳۸۴/۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و وزارت کشور قابل وصول می باشد بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب
۲	محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستایی و عشایری		۷۰ درصد	۱۰ درصد	۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۳	متل و مهمانپذیر		۶۰ درصد	۱۰ درصد	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

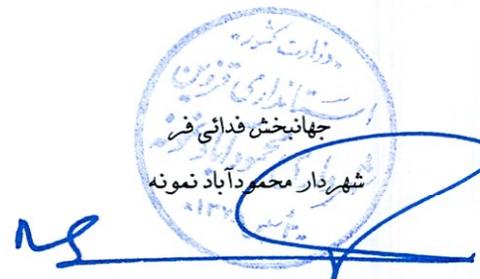
تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	تصویب شورا	تغییرات
--	-----------	--	-----------------------	------------	---------

۴	مراکز اقامتی خود پذیرایی شامل هتل آپارتمان ها ، زائرسراها و خانه مسافر ها	۵۰ درصد	۲۰ درصد	<p>بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.</p> <p>بند (۴): چنانچه متقاضی در خارج از محدوده شهری و در حریم شهر نسبت به درخواست مجوز احداث امکان بند یک اقدام نماید ، محاسبات عوارض پروانه مطابق این جدول انجام خواهد شد</p> <p>بند (۵): شایان ذکر است فضای های تجاری در محوطه مجتمع های خدماتی ، تجاری های متصل به مجتمع دارای ورودی از محوطه ، تجاریهای هتل و... که دارای راه ورود از معابر باشد ، مبنای محاسبه عوارض تجاریهای مذکور برابرقیمت منطقه ای DO بخش تجاری می باشد .</p> <p>* تعرفه طبقات فوقانی و تحتانی همکف بترتیب ۱۵٪ نسبت به همکف کاهش می یابد</p> <p>بند (۶): صد درصد بنای احداثی به غیر از بنای اختصاص یافته برای پارکینگ جزء زیر بنامورد محاسبه در عوارض پروانه می باشد .</p> <p>بند ۷ در خصوص بندهای ۱ تا ۸ حمایت از صنعت گردشگری درهریک از بندها در خصوص ساخت به میزان ۱۰ تا ۳۰ درصد هدبه خوش حسابی منظور می گردد .</p>	
۵	اقامتگاههای بوم گردی و اقامتگاههای سنتی	۷۰ درصد	۱۰ درصد		
۶	مراکز تفریحی و سرگرمی گردشگری	۴۰ درصد	۳۰ درصد		
۷	مجتمع ها ، اردوگاهها و محوطه های گردشگری	۴۰ درصد	۳۰ درصد		
۸	مراکز گردشگری سلامت از قبیل مجتمع های سلامت تندرستی و آب در مانی و هتل بیمارستان	۷۰ درصد	۱۰ درصد		

۲۰

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



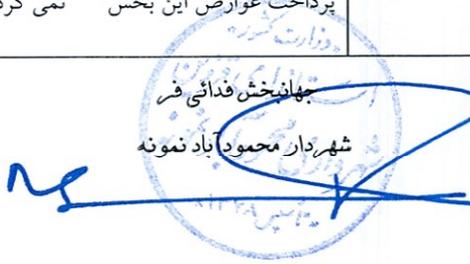
داود عسگری پور
مسئول در آمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۱۰ درصد افزایش	<p>مازاد بر تراکم و پروانه مسکونی واداری ۳۳AP</p> <p>مازاد بر تراکم پروانه تجاری ، صنعتی و نظایر آن برابر ۴۴AP</p> <p>عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس عنوانین ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل محاسبه می گردد . -از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>* چنانچه بنای درخواستی مسکونی بوده ؛ طبقه بالای پیلوت در حد تراکم مجاز؛ طبقات بعدی بصورت مازاد تراکم محاسبه می شود *</p>	<p>مازاد بر تراکم و پروانه مسکونی واداری ۳۶AP</p> <p>مازاد بر تراکم پروانه تجاری ، صنعتی و نظایر آن برابر ۴۸AP</p> <p>عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس عنوانین ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل محاسبه می گردد . -از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>* چنانچه بنای درخواستی مسکونی بوده ؛ طبقه بالای پیلوت در حد تراکم مجاز؛ طبقات بعدی بصورت مازاد تراکم محاسبه می شود *</p>	<p>مازاد بر تراکم و پروانه مسکونی واداری ۳۰AP</p> <p>مازاد بر تراکم پروانه تجاری ، صنعتی و نظایر آن برابر ۴۰AP</p> <p>عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره و یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بر اساس عنوانین ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل محاسبه می گردد . -از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .</p>	<p>تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی - غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری، فرهنگی، ورزشی، ونظایر آنها)</p>	<p>۱۱۰۲۰۳</p> <p>۱۱۰۲۰۴</p>
-----------------------	--	--	---	--	-----------------------------


 محمد عیسی عبادی
 رئیس شورای اسلامی شهر


 بهانه بخش فدائی فر
 شهردار محمودآباد نمونه

داود عسگری پور
 مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

	<p>در حد تراکم مجاز؛ طبقات بعدی بصورت مازاد تراکم محاسبه می شود *</p> <p>* چنانچه صرفاً تجاری یک طبقه باشد و بالای آن پروانه مسکونی صادر نشود، فقط به میزان ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری در حد تراکم مجاز محاسبه و مازاد بر آن سطح، بصورت مازاد تراکم محاسبه خواهد شد *</p> <p>* چنانچه تجاری در همکف و بالای آن چندین طبقه مسکونی در حد تراکم مجاز می باشد و مابقی طبقات مسکونی به انضمام تجاری ، مازاد تراکم محاسبه خواهد شد *</p>	<p>* چنانچه صرفاً تجاری یک طبقه باشد و بالای آن پروانه مسکونی صادر نشود، فقط به میزان ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری در حد تراکم مجاز محاسبه و مازاد بر آن سطح، بصورت مازاد تراکم محاسبه خواهد شد *</p> <p>* چنانچه تجاری در همکف و بالای آن چندین طبقه مسکونی باشد، فقط یک طبقه مسکونی در حد تراکم مجاز می باشد و مابقی طبقات مسکونی به انضمام تجاری ، مازاد تراکم محاسبه خواهد شد *</p>	<p>* چنانچه بنای درخواستی مسکونی بوده؛ طبقه بالای پیلوت در حد تراکم مجاز؛ طبقات بعدی بصورت مازاد تراکم محاسبه می شود *</p> <p>* چنانچه صرفاً تجاری یک طبقه باشد و بالای آن پروانه مسکونی صادر نشود، فقط به میزان ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری در حد تراکم مجاز محاسبه و مازاد بر آن سطح، بصورت مازاد تراکم محاسبه خواهد شد *</p> <p>* چنانچه تجاری در همکف و بالای آن چندین طبقه مسکونی باشد، فقط یک طبقه مسکونی در حد تراکم مجاز محاسبه و مازاد بر آن سطح، بصورت مازاد تراکم محاسبه خواهد شد *</p> <p>* چنانچه تجاری در همکف و بالای آن چندین طبقه مسکونی باشد، فقط یک طبقه مسکونی در حد تراکم مجاز می باشد و مابقی طبقات مسکونی به انضمام تجاری ، مازاد تراکم محاسبه خواهد شد *</p>		
--	---	--	--	--	--

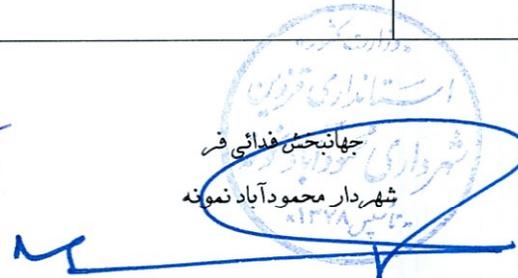
تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۱۰ درصد افزایش	۵.۵ برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع	۶ برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع	۵ برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۱۰۲۰۵
-----------------------	---	---	--	-----------------------------------	---------------

توضیحات: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

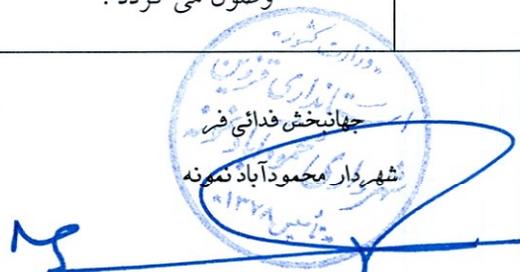
-	-	-	<p>استخر هر متر مربع ۱۳۰.۰۰۰ ریال بقیه موارد هر متر مربع ۱۸۰۰.۰۰۰ ریال توضیحات: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری یا روستایی، وصول این عنوان مجاز میباشد.</p>	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	۱۱۰۲۲۰
---	---	---	---	--	---------------



تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

-	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد . صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته ، پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی</p>	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی</p>	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد و متقاضی درخواست صدور پروانه جدید را نماید ، پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ، صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>	<p>۱۱۰۲۱۹</p>
---	---	--	--	---	---------------

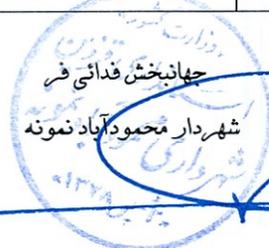


تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

	<p>به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .</p>				
-	<p>۴درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸) در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰</p>	<p>۴درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸) در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رأی به ابقاء</p>	<p>۴درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ دستورالعمل ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸) در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع</p>	<p>عوارض آتشنشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>۱۱۰۲۱۴</p>


 محمد عیسی عبادی
رئیس شورای اسلامی شهر


 جهانبخش فدائی فر
شهردار محمودآباد نمونه


 داود عسگر پور
مستول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

	ارجاع گردد و منجر به صدور رأی به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد. بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.	زیربنای غیر مجاز گردد. بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.	گردد و منجر به صدور رأی به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد. بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.		
عدم افزایش	بر اساس جداول پیوست	بر اساس جداول پیوست	بر اساس جداول پیوست	عوارض بر مشاغل	۱۱۰۴۰۶



داود عسگر پور
مسئول در آمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

* اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، جایگاه سوخت ، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند ، امکانپذیر است .

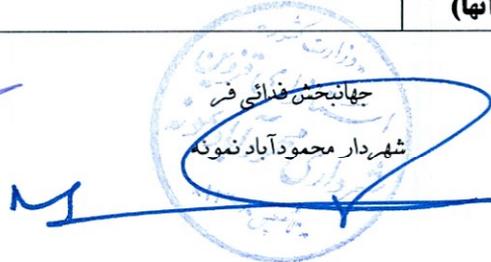
* واحدهای تجاری که علاوه بر دفتر کار دارای فضای باز برای فعالیت صنفی هستند ، ۵۰ درصد مساحت فضای باز در محاسبه عوارض لحاظ می گردد : مانند آهن فروشان ، مصالح فروشان ، چوب فروشان ، کارواش و ...

* در صورت عدم وجود عنوان شغل در جداول پیوست ، ملاک عمل محاسبه تعرفه عوارض صنفی ، مطابق ردیف ۱۷۷ می باشد .

* در محاسبه عوارض کسب و پیشه تا ۲۵ مترمربع مساحت تجاری برابر با جدول شغل مربوطه محاسبه و بیشتر از مساحت مد نظر (۲۵ متر مربع) ۵۰ درصد مساحت اضافی مبنای محاسبه می باشد .

* در محاسبه عوارض کسب و پیشه ؛ مساحت بالکن ؛ یک سوم محاسبه می گردد .

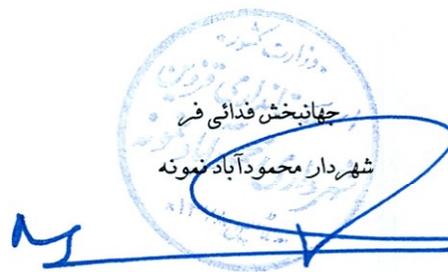
۲۰ درصد افزایش	این عوارض یکبار هنگام صدور مجوز وصول میگردد برابر است با ۶۶م ^۲ مساحت ایجاد شده * شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها	این عوارض یکبار هنگام صدور مجوز وصول میگردد برابر است با ۶۶AP ^۲ مساحت ایجاد شده * شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها .	این عوارض یکبار هنگام صدور مجوز وصول میگردد برابر است با ۵۵AP ^۲ مساحت ایجاد شده * شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها .	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهی زات و اتنن های مخابراتی ، ترانفورماتورها و نظایر آنها)	۱۱۰۴۰۵
-----------------------	---	--	--	--	---------------



تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

عدم افزایش	مبلغ عوارض = قیمت منطقه ای**مدت زمان بهره برداری (روز) *ابعاد تابلو* ضریب	مبلغ عوارض = قیمت منطقه ای**مدت زمان بهره برداری (روز) *ابعاد تابلو* ضریب	مبلغ عوارض = قیمت منطقه ای*مدت زمان بهره برداری (روز) *ابعاد تابلو* ضریب	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۱۰۴۰۷
<p>* در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:</p> <p>۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.</p> <p>۲. تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.</p> <p>۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد .</p> <p>** در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.</p> <p>* ضریب برابر است با ۱/۴ (۰/۲۵)</p>					

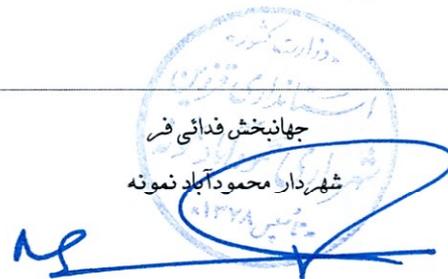


داود عسگری پور
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	تصویب شورا	تغییرات
--	-----------	--	-----------------------	------------	---------

	۱۱۰۲۲۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای هر متر عرصه	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر تعیین کاربری، برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده؛ با نظر کارشناس رسمی دادگستری؛ قابل وصول می باشد. (به صورت نقدی بوده و تقسیط نمیگردد.)	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر تعیین کاربری، برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده؛ با نظر کارشناس رسمی دادگستری؛ قابل وصول می باشد. (به صورت نقدی بوده و تقسیط نمیگردد.)	-
توضیحات: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد، واز این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.					

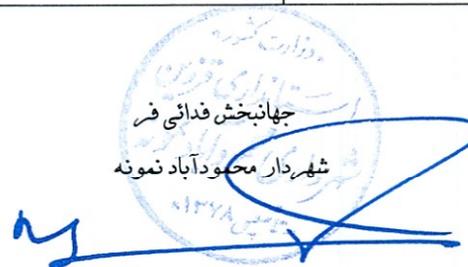


داود عسگرپور
مستوفی در آمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

-	<p>این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر تغییر کاربری، برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده؛ با نظر کارشناس رسمی دادگستری؛ قابل وصول می باشد. (به صورت نقدی بوده و تقسیط نمیگردد)</p>	<p>این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر تغییر کاربری، برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده؛ با نظر کارشناس رسمی دادگستری؛ قابل وصول می باشد. (به صورت نقدی بوده و تقسیط نمیگردد)</p>	<p>تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی تغییر از فضای باز شهری و سایر کاربری ها به مسکونی برای خیابانهای تا ۱۲متری ۱.۴۹۵.۰۰۰ از ۱۲ تا ۲۰متری ۲.۰۷۰.۰۰۰ از ۲۰ متر به بالا ۲.۷۶۰.۰۰۰ خیابان امام حسین ۴.۰۲۵.۰۰۰</p> <p>تغییر به تجاری علاوه بر قیمت های بالا به ازای هر متر تغییر کاربری تجاری خیابانهای تا ۱۲متری ۱.۹۵۵.۰۰۰ خیابانهای ۱۲ الی ۱۸متری ۲.۳۰۰.۰۰۰ خیابانهای ۱۸ متر به بالا ۲.۶۴۵.۰۰۰</p> <p>تغییر کاربری از کشاورزی و باغات (و سایر کاربری ها) به مسکونی: ۲۵ درصد قیمت کارشناسی غیر مسکونی: ۴۰ درصد قیمت کارشناسی</p>	<p>۱۱۰۲۲۲</p> <p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری</p>	
---	---	---	---	---	--



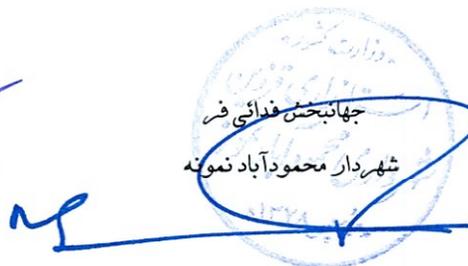
داود عسگری
مسئول درآمد

تعرفه عوارض خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

توضیحات: در صورتی که به درخواست مالک، ملک کاربری قبلی آن تغییر یابد، واز این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکانپذیر نمی باشد.

-	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح، برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده؛ با نظر کارشناس رسمی دادگستری؛ قابل وصول می باشد. (به صورت نقدی بوده و تقسیط نمیگردد)	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح، برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده؛ با نظر کارشناس رسمی دادگستری؛ قابل وصول می باشد. (به صورت نقدی بوده و تقسیط نمیگردد)	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز، برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده؛ با نظر کارشناس؛ برای یکبار قابل وصول می باشد. (به صورت نقدی بوده و تقسیط نمیگردد.)	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۱۱۰۲۰۶
---	--	--	---	---	---------------



داود عسگرپور
مسئول درآمد

فصل دوم

تعارف بهای خدمات

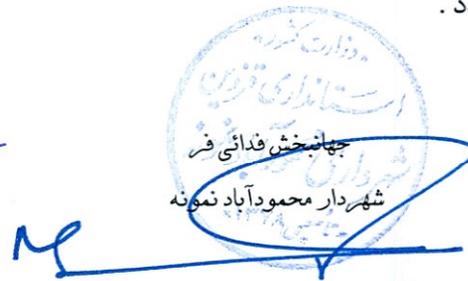
تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

تغییرات	سرجمع درآمد های ناشی از بهره برداری از فضای شهر				۱۱۰۴۰۰
-	مطابق با موارد ذکر شده ذیل جدول	مطابق با موارد ذکر شده ذیل جدول	مطابق با موارد ذکر شده ذیل جدول	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها	۱۳۰۱۰۷

* موارد ذیل مطابق نامه شماره ۵۹/۴۲/۱۶۳۷۰/ص مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری قزوین منضم به نامه شماره ۶۵۴۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ و نامه شماره ۵۶۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشوری باشد *

۱- در مواردی که برای املاک واقع در طرح ، درخواست صدور پروانه ثبت می گردد و طبق مقررات ماده واحده مذکور مدت زمان قانونی (از زمان ابلاغ طرح تفصیلی شهر) سپری شده است و شرایط ملک طبق ماده واحده مربوطه مشمول صدور پروانه می باشد (برنامه زمانبندی تملک توسط دستگاه اجرایی ذینفع ظرف ۱۸ ماه اعلام نشده است و مالک از حقوق مالکانه برخوردار گردد) کاربری پروانه صادره برای املاک غیرموجبل بر اساس کاربری قالب املاک مجاور (اشتراک بیشترین کاربری های مشابه در جوانب مختلف عرصه مورد نظر) تعیین می گردد .



داود عسگرپور
مستول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
----------------	-------------------	------------------------------	---	------------------	---

۲- در صورتی که طبق ماده واحده مدت زمان قانونی سپری شده (منظور شرایط بند (۱)) و مالک بر اساس قانون ماده واحده از حقوق مالکانه برخوردار گردد ، می تواند درخواست تفکیک عرصه واقع در طرح را به شهرداری ارائه دهد . در این حالت شهرداری مکلف است نسبت به تفکیک عرصه با رعایت سرانه تفکیک مربوط به کاربری تعیین شده در اجرای بند (۱) و مطابق ماده (۱۰۱) قانون شهرداری ، اقدام نماید .

۳- در صورتی که با رعایت مقررات مندرج در ماده واحده (منظور شرایط بند (۱)) و سپری شدن مدت زمان قانونی ، عرصه واقع در طرح ، مشمول دریافت پروانه گردد ، شهرداری می تواند بر اساس کاربری تعیین شده برای ملک مورد نظر در اجرای بند (۱) ، در چارچوب طرح تفصیلی شهر ، و تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه اقدام نماید .

-	تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی	تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی	تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۸
---	--	--	---	---	---------------

* در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد . پروانه تمدید می گردد .

* در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب (با تصویب شورای اسلامی مربوطه) تعیین می گردد .

* اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد ، و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید ، هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به ۲۰ درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد .

* اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد .

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

<p>* املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند ، از این ضوابط مستثنی می باشند .</p> <p>* ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .</p> <p>* سال مأخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است .</p> <p>* مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد .</p>					
۲۰ درصد افزایش	با محیط بن تا ۵۰ سانت ۵۷.۶۰۰.۰۰۰ ۵۰ لغایت ۱۰۰ مازاد بر ردیف بالا هر ۱۰ سانت ۱.۴۴۰.۰۰۰ بیشتر از ۱۰۰ سانت مازاد بر ردیفهای بالا ۲۸۸۰.۰۰۰ ، قطع یا از بین بردن برچین هر متر ۷.۲۰۰.۰۰۰ خسارت به چمن هر متر ۷.۲۰۰.۰۰۰	با محیط بن تا ۵۰ سانت ۵۷.۶۰۰.۰۰۰ ۵۰ لغایت ۱۰۰ مازاد بر ردیف بالا هر ۱۰ سانت ۱.۴۴۰.۰۰۰ بیشتر از ۱۰۰ سانت مازاد بر ردیفهای بالا ۲۸۸۰.۰۰۰ ، قطع یا از بین بردن برچین هر متر ۷.۲۰۰.۰۰۰ خسارت به چمن هر متر ۷.۲۰۰.۰۰۰	با محیط بن تا ۵۰ سانت ۴۸.۰۰۰.۰۰۰ ۵۰ لغایت ۱۰۰ مازاد بر ردیف بالا هر ۱۰ سانت ۱.۲۰۰.۰۰۰ بیشتر از ۱۰۰ سانت مازاد بر ردیفهای بالا ۲.۴۰۰.۰۰۰ ، قطع یا از بین بردن برچین هر متر ۶.۰۰۰.۰۰۰ خسارت به چمن هر متر ۶.۰۰۰.۰۰۰	عوارض قطع درختان	۱۱۰۲۰۸

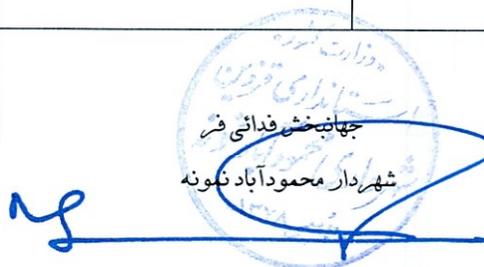
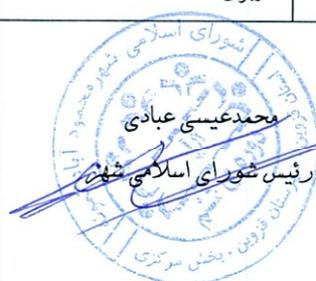
• عوارض قطع اشجار : برابر تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها : عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ، توسط شهرداری و به طور نقدی اخذ خواهد شد و قابل تقسیط نیست . لازم به ذکر است دریافت عوارض مذکور طی گزارش کتبی واحد خدمات شهری و فضای سبز و دستور شهردار صورت می گیرد.

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

- متقاضیان قطع ، جابجایی یا سر برداری درختان باید درخواست خود را طبق ماده (۸) آیین نامه ((اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)) به شهرداری ارایه دهند و شهرداری هم باید درخواست متقاضی را برای تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آیین نامه ارجاع نماید.

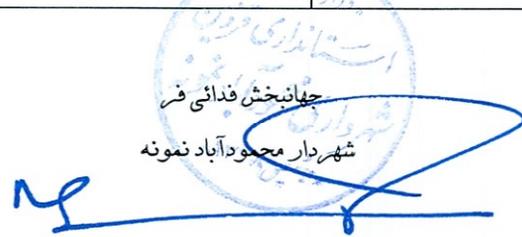
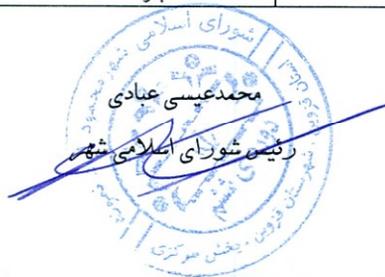
۲۰ درصد افزایش	<p>*در صورتیکه متقاضی در مهلت اعتبار استعلام صادره ملک و عدم نیاز به بازدید مراجعه نماید، مشمول هزینه کارشناسی مجدد نمی گردد * ضمناً برای صدور هر استعلام انشعابات مربوطه ، هزینه کارشناسی دریافت می گردد.</p> <p>بازدید :</p> <p>سطح شهر مسکونی: ۱.۴۴۰.۰۰۰ سطح شهر تجاری، صنعتی، خدماتی و ... ۲.۱۶۰.۰۰۰ خارج از سطح شهر ۲.۱۶۰.۰۰۰ جهت تعیین یا تغییر کاربری ۲۸۸۰.۰۰۰</p>	<p>*در صورتیکه متقاضی در مهلت اعتبار استعلام صادره ملک و عدم نیاز به بازدید مراجعه نماید، مشمول هزینه کارشناسی مجدد نمی گردد * ضمناً برای صدور هر استعلام انشعابات مربوطه ، هزینه کارشناسی دریافت می گردد.</p> <p>بازدید :</p> <p>سطح شهر مسکونی: ۱.۴۴۰.۰۰۰ سطح شهر تجاری، صنعتی، خدماتی و ... ۲.۱۶۰.۰۰۰ خارج از سطح شهر ۲.۱۶۰.۰۰۰ جهت تعیین یا تغییر کاربری ۲۸۸۰.۰۰۰</p>	<p>*در صورتیکه متقاضی در مهلت اعتبار استعلام صادره ملک و عدم نیاز به بازدید مراجعه نماید، مشمول هزینه کارشناسی مجدد نمی گردد * ضمناً برای صدور هر استعلام انشعابات مربوطه ، هزینه کارشناسی دریافت می گردد.</p> <p>سطح شهر مسکونی: ۱.۲۰۰.۰۰۰ سطح شهر تجاری، صنعتی، خدماتی و ... ۱۸۰۰.۰۰۰ خارج از سطح شهر ۱۸۰۰.۰۰۰ جهت تعیین یا تغییر کاربری ۲.۴۰۰.۰۰۰ فروش اسناد مناقصه و مزایده : ۲.۴۰۰.۰۰۰ ارائه CD نقشه طرح جامع و تفصیلی و تصویر دوربین مداربسته موجود در سطح شهر : ۲.۴۰۰.۰۰۰</p>	<p>بهای خدمات کارشناسی</p> <p>درآمد حاصل از فروش اسناد مناقصه دریافت cd طرح جامع و تفصیلی دوربین مداربسته</p>	<p>۱۳۰۱۰۲</p> <p>۱۶۰۲۰۶</p>
-----------------------	---	---	--	---	-----------------------------



تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

	فروش اسناد مناقصه و مزایده : ۲۸۸۰.۰۰۰	فروش اسناد مناقصه و مزایده : ۲۸۸۰.۰۰۰			
	ارائه نقشه طرح جامع و تفصیلی و تصویر دوربین مداربسته موجود در سطح شهر : ۲۸۸۰.۰۰۰	ارائه CD نقشه طرح جامع و تفصیلی و تصویر دوربین مداربسته موجود در سطح شهر : ۲۸۸۰.۰۰۰			
درآمد ناشی از حمل و نقل					۱۱۰۳۰۰
عدم افزایش	تشکیل پرونده و صدور دفترچه کار تاکسیرانی آژانسی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور دفترچه کار تاکسیرانی آژانسی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور دفترچه کار تاکسیرانی آژانسی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	
عدم افزایش	تشکیل پرونده و صدور مجوز سرویس مدارس ۲.۰۰۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور مجوز سرویس مدارس ۲.۰۰۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور مجوز سرویس مدارس ۲.۰۰۰.۰۰۰		
عدم افزایش	هزینه خط ماهیانه تاکسی ، آژانسی و وانت بار قزوین - محمودآباد نمونه ۲۵۰.۰۰۰	هزینه خط ماهیانه تاکسی ، آژانسی و وانت بار قزوین - محمودآباد نمونه ۲۵۰.۰۰۰	هزینه خط ماهیانه تاکسی ، آژانسی و وانت بار قزوین - محمودآباد نمونه ۲۵۰.۰۰۰		
	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰		



داود عسگرپور
مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

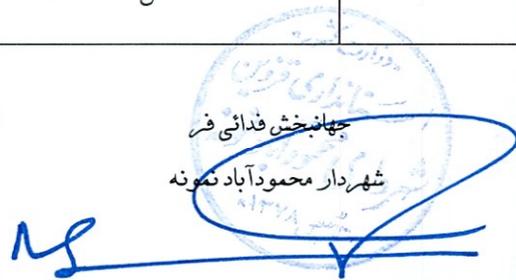
تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

عدم افزایش	هزینه تعویض (صدو المثنی) پروانه تاکسیرانی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تعویض (صدو المثنی) پروانه تاکسیرانی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تعویض (صدو المثنی) پروانه تاکسیرانی و وانت بار ۱.۵۰۰.۰۰۰		
-	-	-	-	نماینده خط تا زمان در سمت خود مشغول میباشد از پرداخت عوارض ماهیانه خط معاف می باشد	
-	-	-	-	هزینه نقل و انتقال تاکسی از هر طرف ۱۷.۰۰۰.۰۰۰	
۳۴ درصد افزایش	تاکسی ۲۰۰.۰۰۰	تاکسی ۲۰۰.۰۰۰	تاکسی ۲۰۰.۰۰۰	نرخ کرایه بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر اعلام میگردد	
۴۰ درصد افزایش	اتوبوس ۷۰.۰۰۰	اتوبوس ۷۰.۰۰۰	اتوبوس ۷۰.۰۰۰		
۳۰ درصد افزایش	آژانسها	آژانسها	آژانسها		
-	-	-	-	واگذاری خط جدید در محور محمودآباد نمونه - قزوین مدل خودرو ۱۳۹۵ به بالا مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
-	-	-	-	متقاضی درخواست جابجایی با کسانیکه امتیاز خط محمودآباد نمونه - قزوین را دارا می باشند به ازای هر جابه جایی مبلغ ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ از هر طرف پرداخت گردد	
	مسافری	مسافری	مسافری		

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارضی های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	---	-----------	--

۲۰ درصد افزایش	۱- ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۳۶۰۰۰.۰۰۰ ۲- بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۴۸۰۰۰.۰۰۰ ۳- بالای ۲۷ نفر ۸۰۴۰۰.۰۰۰ باری ۱- زیر ۳.۵ تن ۴۸۰۰۰.۰۰۰ ۲- ۳.۵ تا ۶ تن ۷۰۲۰۰.۰۰۰ ۳- بیشتر از ۶ تن ۸۰۴۰۰.۰۰۰ * چنانچه متقاضی علاوه بر پروانه فعالیت، پروانه اشتغال هم درخواست کرد، مبلغ دریافتی، نصف پروانه فعالیت می باشد*	۱- ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۳۶۰۰۰.۰۰۰ ۲- بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۴۸۰۰۰.۰۰۰ ۳- بالای ۲۷ نفر ۸۰۴۰۰.۰۰۰ باری ۱- زیر ۳.۵ تن ۴۸۰۰۰.۰۰۰ ۲- ۳.۵ تا ۶ تن ۷۰۲۰۰.۰۰۰ ۳- بیشتر از ۶ تن ۸۰۴۰۰.۰۰۰ * چنانچه متقاضی علاوه بر پروانه فعالیت، پروانه اشتغال هم درخواست کرد، مبلغ دریافتی، نصف پروانه فعالیت می باشد*	۱- ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۳۰۰۰۰.۰۰۰ ۲- بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۴۰۰۰۰.۰۰۰ ۳- بالای ۲۷ نفر ۷۰۰۰۰.۰۰۰ باری ۱- زیر ۳.۵ تن ۴۰۰۰۰.۰۰۰ ۲- ۳.۵ تا ۶ تن ۶۰۰۰۰.۰۰۰ ۳- بیشتر از ۶ تن ۷۰۰۰۰.۰۰۰ تمدید پروانه نصف مبالغ فوق	۱۱۰۳۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال خودروهای بنزینی، دیزلی
۱۰ درصد افزایش	فروش قبر آماده هر قبر ۴۴۰۰۰.۰۰۰ سنگ لحد ۵۰۵۰۰.۰۰۰ مواد شوینده و شستشو میت ۵۰۵۰۰.۰۰۰ کفن ۴۰۹۵۰.۰۰۰	فروش قبر آماده هر قبر ۴۸۰۰۰.۰۰۰ سنگ لحد ۶۰۰۰۰.۰۰۰ مواد شوینده و شستشو میت ۶۰۰۰۰.۰۰۰ کفن ۵۰۴۰۰.۰۰۰	فروش قبر آماده هر قبر ۴۰۰۰۰.۰۰۰ سنگ لحد ۵۰۰۰۰.۰۰۰ مواد شوینده و شستشو میت ۵۰۰۰۰.۰۰۰ کفن ۴۰۵۰۰.۰۰۰	۱۲۰۱۰۸	بهای خدمات آرامستان ها

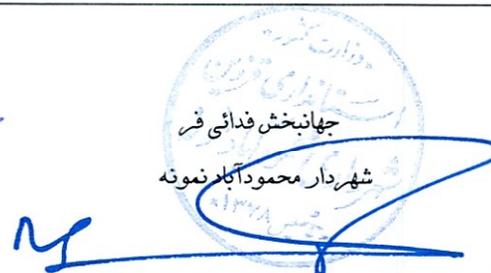


داود عسگرپور
مسئول در آمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

- ۱- به منظور ترویج و اشائه فرهنگ اهداء عضو بیماران مرگ مغزی و تقدیر از ایثارگری ایشان و خانواده محترم شان، ارائه کلیه امورات تدفین به متوفیان مرگ مغزی اهدا کننده عضو در آرامستان شهر محمودآباد نمونه بصورت ۵۰ درصد تخفیف انجام گردد.
- تبصره: ارائه گواهی تایید بیمارستان و یا مراکز ذیصلاح مبنی بر اهدا عضو به شهرداری الزامی می باشد .
- ۲- ارائه کلیه امورات تدفین به متوفیان ، جهت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با ارائه گواهی از سازمان های ذیصلاح به شهرداری با ۵۰ درصد تخفیف قابل محاسبه می باشد .
- ۳- ارائه کلیه امورات تدفین به متوفیان اتباع خارجی مجاز ، دو برابر تعرفه مصوب محاسبه و دریافت می گردد.
- ۴- در صورت امکان و موافقت شهرداری نسبت به خروج آمبولانس از محدوده شهر محمودآباد نمونه ، هزینه خدمات اعزام مطابق تعرفه (ماشین آلات) محاسبه می گردد .
- ۵- تمامی خدمات ساخت و حفاری قبور ، استفاده مصالح توسط شهرداری انجام می پذیرد و هزینه مربوطه ، مطابق تعرفه مصوب ، دریافت می گردد .
- تبصره: نصب سنگ قبر بر عهده صاحب متوفی می باشد.
- ۶- به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان ، همسران و فرزندان آنان ، جانبازان ، همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه ؛ با ارائه معرفینامه از بنیاد ؛ کلیه هزینه دفن ، رایگان می باشد .



داود عسگر پور
مستوفی در آمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۲۰ درصد افزایش	<p>توضیح: در محاسبه بهای خدمات: حداقل کارکرد لودر، بابت، بیل بکهو ۲ ساعت بوده، ضمناً خدمات ماشین آلات به جزء آمبولانس در محدود شهر، مجاز می باشد.</p> <p>کامیون هر سرویس ۶.۲۴۰.۰۰۰ خاور هر سرویس ۴.۸۰۰.۰۰۰ بیل بکهوهر ساعت ۷.۸۰۰.۰۰۰ باب کت: هر ساعت ۸.۴۰۰.۰۰۰ لودر هر ساعت ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ نیسان بالایر هر ساعت ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ آمبولانس در محدوده شهر تا بهشت معصومه صلواتی خارج از محدوده فوق ورودی ۳.۰۰۰.۰۰۰ و به ازای هر کیلو متر ۳۰۰.۰۰۰ محاسبه گردد.</p>	<p>توضیح: در محاسبه بهای خدمات: حداقل کارکرد لودر، بابت، بیل بکهو ۲ ساعت بوده، ضمناً خدمات ماشین آلات به جزء آمبولانس در محدود شهر، مجاز می باشد.</p> <p>کامیون هر سرویس ۶.۲۴۰.۰۰۰ خاور هر سرویس ۴.۸۰۰.۰۰۰ بیل بکهوهر ساعت ۷.۸۰۰.۰۰۰ باب کت: هر ساعت ۸.۴۰۰.۰۰۰ لودر هر ساعت ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ نیسان بالایر هر ساعت ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ آمبولانس در محدوده شهر تا بهشت معصومه صلواتی خارج از محدوده فوق ورودی ۳.۰۰۰.۰۰۰ و به ازای هر کیلو متر ۳۰۰.۰۰۰ محاسبه گردد.</p>	<p>توضیح: حداقل کارکرد لودر، بابت، بیل بکهو ۲ ساعت و حداکثر مسافت ۲ کیلومتر و بیشتر از آن حمل بر روی کفی بعهدہ اجاره کننده می باشد. ضمناً خدمات ماشین آلات به جزء آمبولانس تا شعاع ۵ کیلومتر مقدور می باشد.</p> <p>کامیون هر سرویس ۵.۲۰۰.۰۰۰ خاور هر سرویس ۴.۰۰۰.۰۰۰ بیل بکهوهر ساعت ۶.۵۰۰.۰۰۰ باب کت: هر ساعت ۷.۰۰۰.۰۰۰ لودر هر ساعت ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ نیسان بالایر تا ۳ ساعت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ بعد از آن هر ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰ آمبولانس در محدوده شهر تا بهشت معصومه صلواتی خارج از محدوده فوق ورودی ۲.۵۰۰.۰۰۰ و به ازای هر کیلو متر ۲۵۰.۰۰۰ محاسبه گردد.</p>	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۱۰۳
-----------------------	---	---	---	--	---------------

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

—	براساس فهرست بهای اعلامی واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۵ * مترائ	براساس فهرست بهای اعلامی واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۵ * مترائ	براساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سازمان برنامه بودجه * مترائ	بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۳۰۱۰۱
—	اعمال این ردیف ، مطابق با نامه مدیر کل اتباع و امور خارجی استانداری قزوین می باشد .	اعمال این ردیف ، مطابق با نامه مدیر کل اتباع و امور خارجی استانداری قزوین می باشد .	اعمال این ردیف ، مطابق با نامه مدیر کل اتباع و امور خارجی استانداری قزوین می باشد .	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجه	۱۳۰۱۱۰



تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

-	مخالفت شد.	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده ، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد .	مخالفت شد.	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۱۱۰۴۰۹
---	-------------------	---	------------	---	--------

توضیحات : موارد محاسبه در مبلغ قرارداد :

- ۱- (مساحت * مدت * زمان بهره برداری به روز * قیمت منطقه ای * ضریب معبر مربوطه)
- ۲- ضریب محاسبه تا کوچه ها و خیابانهای ۱۴ متری (۱/۳) قیمت منطقه ای (P) و بالاتر از ۱۴ متری و و دیگر معابر ۱/۲ قیمت منطقه ای (P) می باشد .



داود عیسی پور
مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

	درآمد های ناشی از عوارض اختصاصی			۱۲۰۰۰۰
عدم افزایش	<p>نحوه تعیین بهای خدمات پسماند (ریز محاسبات برای واحد مسکونی طی فرمول پیوست)</p> <p>*موارد دیگر در دریافت هزینه خدمات و پسماند سالیانه *</p> <p>بانک های خصوصی و دولتی و موسسات مالی و اعتباری ۳.۵۰۰.۰۰۰</p> <p>نمایندگی بیمه ها ۲.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>مطب پزشکان داروخانه ها، تزریقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی و کلینیک ها سالانه ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>*در صورت ارائه قرارداد مابین مطب ها و آزمایشگاهها ... با علوم پزشکی در خصوص دفع پسماندها، هزینه خدمات و پسماند مانند سایر مشاغل عمل خواهد شد*</p> <p>دفاتر پستی و مخابراتی، پلیس+۱۰، پیشخوان دولت، دفتر</p>	<p>نحوه تعیین بهای خدمات پسماند (ریز محاسبات برای واحد مسکونی طی فرمول پیوست)</p> <p>*موارد دیگر در دریافت هزینه خدمات و پسماند سالیانه *</p> <p>بانک های خصوصی و دولتی و موسسات مالی و اعتباری ۴.۲۰۰.۰۰۰</p> <p>نمایندگی بیمه ها ۲.۴۰۰.۰۰۰</p> <p>مطب پزشکان، داروخانه ها، تزریقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی و کلینیک ها و... سالانه ۷.۲۰۰.۰۰۰</p> <p>*در صورت ارائه قرارداد مابین مطب ها و آزمایشگاهها ... با علوم پزشکی در خصوص دفع پسماندها، هزینه خدمات و پسماند مانند سایر مشاغل عمل خواهد شد*</p> <p>دفاتر پستی و مخابراتی، پلیس+۱۰، پیشخوان دولت، دفتر</p>	<p>نحوه تعیین بهای خدمات پسماند (ریز محاسبات برای واحد مسکونی طی فرمول پیوست)</p> <p>*موارد دیگر در دریافت هزینه خدمات و پسماند سالیانه *</p> <p>بانک های خصوصی و دولتی و موسسات مالی و اعتباری ۳.۵۰۰.۰۰۰</p> <p>نمایندگی بیمه ها ۲.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>مطب پزشکان داروخانه ها، تزریقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی و کلینیک ها سالانه ۶.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>*در صورت ارائه قرارداد مابین مطب ها و آزمایشگاهها ... با علوم پزشکی در خصوص دفع پسماندها، هزینه خدمات و پسماند مانند سایر مشاغل عمل خواهد شد*</p> <p>دفاتر پستی و مخابراتی، پلیس+۱۰، پیشخوان دولت، دفتر قضائی، رستوران، غذاخوری ها،</p>	<p>بهای خدمات پسماند شهری</p> <p>۱۲۰۱۱۰</p>

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

	<p>قضائی، رستوران ، غذاخوری ها ، غذاپزی ، ساندویچی ها ، کافی شاپ و نظیر آن ، میوه و سبزی فروشی ، گل فروشی ،</p> <p>آرایشگاه های مردانه و زنانه ، آرمیوه و بستنی فروشی ، نجاری و مرغ و پروتئین</p> <p>کلیه تعمیرگاههای موتور سیکلت ، خودرو و یا ماشین آلات سنگین و تعویض روغن و یا هرگونه خدمات خودرویی ، جوشکاری ، آهنگری ، جلوبندی سازی ، پنچرگیری ، کارواش و ... ، فروشگاه مواد غذایی و زنجیره ای ، سوپر مارکت ، خوارو بار فروشی ۳.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>سایر مشاغل اشاره نشده ۱.۶۰۰.۰۰۰</p> <p>تبصره: مساجد، حسینیه ها و تکایا ، مدارس ، موسسات عام المنفعه که به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود از پرداخت عوارض پسماند معاف می باشند</p>	<p>قضائی، رستوران ، غذاخوری ها ، غذاپزی ، ساندویچی ها ، کافی شاپ و نظیر آن ، میوه و سبزی فروشی ، گل فروشی ،</p> <p>آرایشگاه های مردانه و زنانه ، آرمیوه و بستنی فروشی ، نجاری و مرغ و پروتئین</p> <p>کلیه تعمیرگاههای موتور سیکلت ، خودرو و یا ماشین آلات سنگین و تعویض روغن و یا هرگونه خدمات خودرویی ، جوشکاری ، آهنگری ، جلوبندی سازی ، پنچرگیری ، کارواش و ... ، فروشگاه مواد غذایی و زنجیره ای ، سوپر مارکت ، خوارو بار فروشی ۳.۶۰۰.۰۰۰</p> <p>سایر مشاغل اشاره نشده ۱.۹۲۰.۰۰۰</p> <p>تبصره: مساجد، حسینیه ها و تکایا ، مدارس ، موسسات عام المنفعه که به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود از پرداخت عوارض پسماند معاف می باشند.</p>	<p>غذاپزی ، ساندویچی ها ، کافی شاپ و نظیر آن ، میوه و سبزی فروشی ، گل فروشی ، آرایشگاه های مردانه و زنانه ، آرمیوه و بستنی فروشی ، نجاری و مرغ و پروتئین</p> <p>کلیه تعمیرگاههای موتور سیکلت ، خودرو و یا ماشین آلات سنگین و تعویض روغن و یا هرگونه خدمات خودرویی ، جوشکاری ، آهنگری ، جلوبندی سازی ، پنچرگیری ، کارواش و ... ، سوپر مارکت ، خوارو بار فروشی ۳.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>سایر مشاغل اشاره نشده ۱.۶۰۰.۰۰۰</p> <p>تبصره: مساجد، حسینیه ها و تکایا ، مدارس ، موسسات عام المنفعه که به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود از پرداخت عوارض پسماند معاف می باشند</p>		
--	---	--	---	--	--

محمد عیسی عبادی
رئیس شورای اسلامی شهر

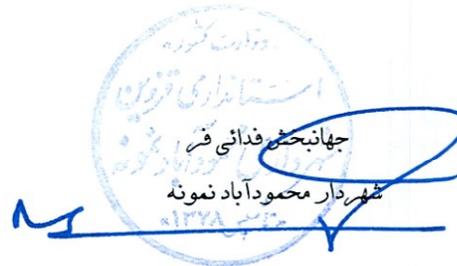
جهانبخش فدائی
شهردار محمودآباد نمونه

داود عسگر پور
مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترفیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

	بهای خدمات درآمد مؤسسات شهرداری			۱۳۰۰۰۰	
۲۰ درصد افزایش	صندلی پلاستیکی هر صندلی برای ۲۴ ساعت ۳۶.۰۰۰ حداقل درخواستی ۵۰ عدد صندلی	صندلی پلاستیکی هر صندلی برای ۲۴ ساعت ۳۶.۰۰۰ حداقل درخواستی ۵۰ عدد صندلی	صندلی پلاستیکی هر صندلی برای ۲۴ ساعت ۳۰.۰۰۰ حداقل درخواستی ۵۰ عدد صندلی	درآمد حاصل از اجاره	۱۴۰۱۰۱



داود عسگری پور
مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۲۰ درصد افزایش	<p>۱-بابت تخلیه مصالح ساختمانی در مجاورت زمین مالک که برابر قانون نباید تا حداکثر یک سوم عرض معبر را اشغال کند و از روز تخلیه به مدت ۱۸ روز برای خیابان های اصلی و به مدت ۱۵ روز برای سایر معابر از طرف شهرداری با نظارت اجرائیات مهلت انتقال مصالح به داخل ملک داده می شود و در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر به ازای هر متر مربع از فضای اشغال شده معابر روزانه ۶.۶۰۰.۰۰۰ جریمه دریافت شود.</p> <p>۲-جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در اراضی محدوده و</p>	<p>۱-بابت تخلیه مصالح ساختمانی در مجاورت زمین مالک که برابر قانون نباید تا حداکثر یک سوم عرض معبر را اشغال کند و از روز تخلیه به مدت ۱۸ روز برای خیابان های اصلی و به مدت ۱۵ روز برای سایر معابر از طرف شهرداری با نظارت اجرائیات مهلت انتقال مصالح به داخل ملک داده می شود و در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر به ازای هر متر مربع از فضای اشغال شده معابر روزانه ۷۲۰.۰۰۰ جریمه دریافت شود.</p> <p>۲-جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در اراضی محدوده و</p>	<p>۱-بابت تخلیه مصالح ساختمانی در مجاورت زمین مالک که برابر قانون نباید تا حداکثر یک سوم عرض معبر را اشغال کند و از روز تخلیه به مدت ۱۸ روز برای خیابان های اصلی و به مدت ۱۵ روز برای سایر معابر از طرف شهرداری با نظارت اجرائیات مهلت انتقال مصالح به داخل ملک داده می شود و در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر به ازای هر متر مربع از فضای اشغال شده معابر روزانه ۶۰۰.۰۰۰ جریمه دریافت شود.</p> <p>۲-جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در اراضی محدوده و حریم شهر توسط خودروهای متخلف ۱۵.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>۳-هزینه تخلیه و عدم جمع آوری نخاله های ساختمانی در معابر شهری حاصل از تعمیرات ساختمان که توسط شهرداری جمع آوری می گردد ، به ازای هر سرویس خاور ۶.۰۰۰.۰۰۰</p>	بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی	۱۲۰۱۹۰
-----------------------	---	---	---	---	---------------

محمد عیسی عبادی
رئیس شورای اسلامی شهر

جهانبخش فدائی فر
شهردار محمودآباد نمونه

داود عسگری پور
مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارضی های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	---	-----------	--

	<p>حریم شهر توسط خودروهای متخلف ۱۶.۵۰۰.۰۰۰</p> <p>۳-هزینه تخلیه و عدم جمع آوری نخاله های ساختمانی در معابر شهری حاصل از تعمیرات ساختمان که توسط شهرداری جمع آوری می گردد ، به ازای هر سرویس خاور ۶.۶۰۰.۰۰۰</p> <p>کامیون ۸.۸۰۰.۰۰۰ (طی گزارش واحدهای خدمات شهری یا اجرائیات)</p>	<p>حریم شهر توسط خودروهای متخلف ۱۸.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>۳-هزینه تخلیه و عدم جمع آوری نخاله های ساختمانی در معابر شهری حاصل از تعمیرات ساختمان که توسط شهرداری جمع آوری می گردد ، به ازای هر سرویس خاور ۷.۲۰۰.۰۰۰</p> <p>کامیون ۹.۶۰۰.۰۰۰ (طی گزارش واحدهای خدمات شهری یا اجرائیات)</p>	<p>کامیون ۸.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>(طی گزارش واحدهای خدمات شهری یا اجرائیات)</p>		
-	مطابق مفاد قرارداد	مطابق مفاد قرارداد	مطابق مفاد قرارداد	درآمد حاصل از باز یافت زباله	۱۳۰۲۰۳


 محمد عیسی عبادی
 رئیس شورای اسلامی شهر


 جهانپخش فدائی فر
 شهردار محمودآباد نمونه

داود عسگر پور
 مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارضی های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	---	-----------	--

۲۰ درصد افزایش	اجاره هر عدد فیکسچر (هر ده روز) : زیرگذر ، تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان شهید سردار سلیمانی = ۷.۲۰۰.۰۰۰ تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان امام (ره) داخل ریفورژ فضای سبز = ۷.۲۰۰.۰۰۰ جنب مخابرات و سر پل خیابان امام (ره) = ۷.۲۰۰.۰۰۰ جنب جایگاههای CNG شماره ۲ و ۱ = ۷.۲۰۰.۰۰۰ تقاطع خیابانهای فاطمه زهرا (س) و بهار (دورمیدان) = ۷.۲۰۰.۰۰۰ سایر مسیرها = ۶.۰۰۰.۰۰۰	اجاره هر عدد فیکسچر (هر ده روز) : زیرگذر ، تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان شهید سردار سلیمانی = ۷.۲۰۰.۰۰۰ تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان امام (ره) داخل ریفورژ فضای سبز = ۷.۲۰۰.۰۰۰ جنب مخابرات و سر پل خیابان امام (ره) = ۷.۲۰۰.۰۰۰ جنب جایگاههای CNG شماره ۲ و ۱ = ۷.۲۰۰.۰۰۰ تقاطع خیابانهای فاطمه زهرا (س) و بهار (دورمیدان) = ۷.۲۰۰.۰۰۰ سایر مسیرها = ۶.۰۰۰.۰۰۰	اجاره هر عدد فیکسچر (هر ده روز) : زیرگذر ، تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان شهید سردار سلیمانی = ۶.۰۰۰.۰۰۰ تقاطع بلوارآیت اله خامنه ای و خیابان امام (ره) داخل ریفورژ فضای سبز = ۶.۰۰۰.۰۰۰ جنب مخابرات و سر پل خیابان امام (ره) = ۶.۰۰۰.۰۰۰ جنب جایگاههای CNG شماره ۲ و ۱ = ۶.۰۰۰.۰۰۰ تقاطع خیابانهای فاطمه زهرا (س) و بهار = ۶.۰۰۰.۰۰۰ سایر مسیرها = ۵.۰۰۰.۰۰۰ استند دایره ای تقاطع خیابانهای شهید سردار سلیمانی و فاطمه زهرا س (۱۵ روزه) ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ * چاپ و تهیه طرح با نظارت واحد روابط عمومی ، بر عهده متقاضی می	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری	۱۳۰۲۰۴
-----------------------	---	---	--	--	---------------

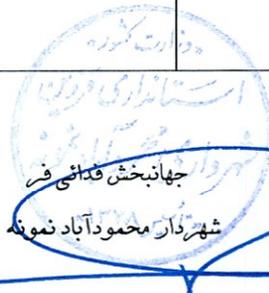
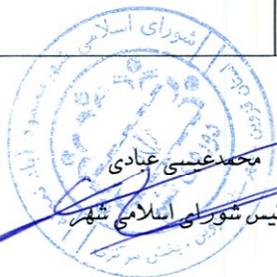
محمد عیسی عبادی
رئیس شورای اسلامی شهر

جهانخس فدائی فر
شهردار محمودآباد نمونه

داود عسگری پور
مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارضی های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
	<p>استند دایره ای تقاطع خیابانهای شهید سردار سلیمانی و فاطمه زهرا س (۱۵ روزه) ۹۶.۰۰۰.۰۰۰ * چاپ و تهیه طرح با نظارت واحد روابط عمومی ، بر عهده متقاضی می باشد. ضمناً زمان تبلیغات شب هنگام میباشد . * لازم به ذکر است در مناسبتهای ملی ، مذهبی و... کلیه تابلوهای تبلیغاتی در اختیار شهرداری می باشد . اجاره تیربرد هر عدد در کلیه معابری شهری (هر ده روز) ۲.۴۰۰.۰۰۰</p>	<p>استند دایره ای تقاطع خیابانهای شهید سردار سلیمانی و فاطمه زهرا س (۱۵ روزه) ۹۶.۰۰۰.۰۰۰ * چاپ و تهیه طرح با نظارت واحد روابط عمومی ، بر عهده متقاضی می باشد. ضمناً زمان تبلیغات شب هنگام میباشد . * لازم به ذکر است در مناسبتهای ملی ، مذهبی و... کلیه تابلوهای تبلیغاتی در اختیار شهرداری می باشد . اجاره تیربرد هر عدد در کلیه معابری شهری (هر ده روز) ۲.۴۰۰.۰۰۰</p>	<p>باشد . ضمناً زمان تبلیغات شب هنگام میباشد . * لازم به ذکر است در مناسبتهای ملی ، مذهبی کلیه تابلوهای تبلیغاتی در اختیار شهرداری می باشد . اجاره تیربرد هر عدد در کلیه معابری شهری (هر ده روز) ۲.۰۰۰.۰۰۰</p>		

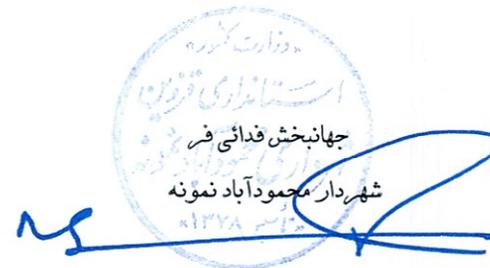


تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

	درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری				۱۴۰۰۰۰
-	طی قرارداد و مراحل مزایده	طی قرارداد و مراحل مزایده	طی قرارداد و مراحل مزایده	درآمد حاصل از بارکینگ و فرهنگسرا	۱۴۰۱۰۱

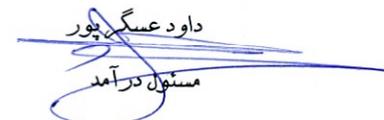
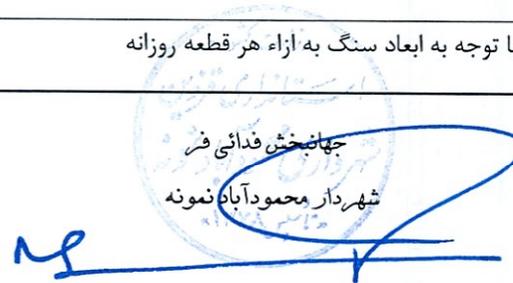
۲۰ درصد افزایش	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ، مودیان متخلف مطابق جدول ذیل و توضیحات ذیل آن مشمول پرداخت این عنوان می گردند .	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ، مودیان متخلف مطابق جدول ذیل و توضیحات ذیل آن مشمول پرداخت این عنوان می گردند .	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ، مودیان متخلف مطابق جدول ذیل و توضیحات ذیل آن مشمول پرداخت این عنوان می گردند .	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۳۰۱۱۵
-----------------------	--	--	--	---	---------------



تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

ردیف	عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	تصویب شورا
۱	بیل، کلنگ، استانبولی، شیلنگ، طناب، بشکه، چهارپایه و نظایر آن به ازاء هر عدد، روزانه	۱۳.۰۰۰	۱۵.۶۰۰	۱۵.۶۰۰
۲	فرغون، الوار (تخته بنایی)، ترازو و نظایر آن به ازاء هر عدد، روزانه	۲۶.۰۰۰	۳۱.۲۰۰	۳۱.۲۰۰
۳	دستگاه هوابرش، موتور جوشکاری، موتور برق، دریل برقی، سنگ فرز برقی، درب و پنجره، بالابر، هیلتی، نردبام، شیروانی، خاموت تیرچه و نظایر آن به ازاء هر عدد، روزانه	۳۲.۵۰۰	۳۹.۰۰۰	۳۹.۰۰۰
۴	گچ، سیمان و پودر سنگی، یونولیت، ایزوگام، قالب و نظایر آن به ازاء هر عدد، روزانه	۲۶.۰۰۰	۳۱.۲۰۰	۳۱.۲۰۰
۵	بلوک و موزایک، سفال و نظایر آن به ازاء هر قطعه روزانه	۶.۵۰۰	۷.۸۰۰	۷.۸۰۰
۶	آجر به ازاء هر قطعه روزانه	۶.۵۰۰	۷.۸۰۰	۷.۸۰۰
۷	انواع سنگ تزئینی با توجه به ابعاد سنگ به ازاء هر قطعه روزانه	۱۳.۰۰۰	۱۵.۶۰۰	۱۵.۶۰۰



تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عوارض	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	تصویب شورا	تغییرات
--	-----------	--	-----------------------	------------	---------

۸	تیر آهن ، قوطی ، نبشی ، میلگرد و آلومینیوم و نظایر آن طبق کارشناسی مسئول اجرائیات و با توجه به وزن ، حجم و ارزش تقریبی و با عنایت به واحد شمارش (کیلوگرم ، شاخه ، قطعه ، ...) روزانه	۳۲.۵۰۰	۳۹.۰۰۰	۳۹.۰۰۰
۹	ماسه به ازاء هر تن روزانه	۳۲.۵۰۰	۳۹.۰۰۰	۳۹.۰۰۰

۱: دریافت بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی با گزارش کتبی مسئول اجرائیات و دستور شهردار صورت می گیرد.

۲: چنانچه اقلام جمع آوری در دسته بندی های نه گانه فوق یافت نشد ، کارشناسی هزینه انبارداری به عهده مسئول اجرائیات می باشد و حداکثر زمان نگهداری اقلام جمع آوری شده توسط عوامل اجرائیات ، شش ماه می باشد.

۳: به تعرفه های تعیین شده فوق می توان با تشخیص مسئول اجرائیات مبالغی شامل هزینه بارگیری ، حمل و تخلیه و با توجه به امکانات بکارگرفته شده جهت جمع آوری لوازم ، مصالح و اثاثیه متخلفان مانند نیروی انسانی ، جرثقیل ، کامیون ، کامیونت لودر و نظایر آن اضافه نمود .

۴: در صورت نیاز کمیسیونی متشکل از مسئولین اجرائیات ، حراست ، امور مالی ، حقوقی شهرداری و با دعوت از سایر اشخاص حقوقی و حقیقی مرتبط ، به عنوان مهمان (در صورت نیاز و تصمیم گیری) و با دستور کار معین برگزار میگردد . لازم به ذکر است دبیر جلسه ، مسئول اجرائیات شهرداری می باشد .

۵: پس از پایان زمان تعیین شده جهت نگهداری اقلام در انبار و عدم مراجعه مالک ، اعضا کمیسیون ذکر شده در تبصره چهار تشکیل جلسه داده و با طی روال قانونی و اخذ حکم لازم از مقام قضایی اقدامات لازم را معمول می دارند .

۶: در صورت فروش اقلام توسط دستگاه های ذیربط (طبق احکام قضایی) ، هزینه ها و مطالبات شهرداری می بایست با پیگیری مسئول اجرائیات در حساب شهرداری کارسازی گردد.

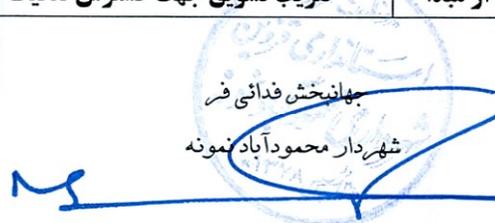
تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارضی های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	---	-----------	--

۲۰ درصد افزایش	نیسان ۷۲۰.۰۰۰ خاور ۱.۴۴۰.۰۰۰ کامیون ۲.۱۶۰.۰۰۰	نیسان ۷۲۰.۰۰۰ خاور ۱.۴۴۰.۰۰۰ کامیون ۲.۱۶۰.۰۰۰	نیسان ۶۰۰.۰۰۰ خاور ۱.۲۰۰.۰۰۰ کامیون ۱.۸۰۰.۰۰۰	هزینه تخلیه نخاله در جایگاه نخاله	۱۲۰۱۹۰
-----------------------	---	---	---	--------------------------------------	--------

۱۲۰۱۱۰

$c=f*d*r(ct+cd)*e1*e2*$ بعد خانوار ۴.۵ نفر روزهای سال ۳۶۵ سرانه تولید پسماند ۰/۵ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو پسماند ۳.۳۳۰ ریال هزینه دفع ۱.۷۵۰ ریال ضریب تعدیل منطقه ۰/۴ > E1 > ۱/۵ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا	$c=f*d*r(ct+cd)*e1*e2*$ بعد خانوار ۴.۵ نفر روزهای سال ۳۶۵ سرانه تولید پسماند ۰/۵ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو پسماند ۳.۹۹۶ ریال هزینه دفع ۱.۷۵۰ ریال ضریب تعدیل منطقه ۰/۴ > E1 > ۱/۵ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا	$c=f*d*r(ct+cd)*e1*e2*$ بعد خانوار ۴.۵ نفر روزهای سال ۳۶۵ سرانه تولید پسماند ۰/۵ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو پسماند ۳.۳۳۰ ریال هزینه دفع ۱.۷۵۰ ریال ضریب تعدیل منطقه ۰/۴ > E1 > ۱/۵ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا
--	--	--



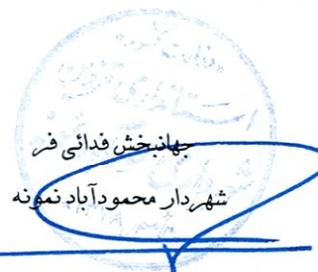
داود عسگر پور
مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

ارزش معاملاتی املاک مورد عمل کمیسیون ماده ۱۰۰ به استناد تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهرداریها- کد ۱۶۰۲۰۵

ردیف	نوع تخلف	محدوده	کاربری	ارزش معاملاتی ۱۴۰۴	پیشنهاد برای ۱۴۰۵	ضریب حداکثر	ضریب حداقل	مصوب شورا	عدم افزایش
۱	ساختمان بدون اخذ مجوز از شهرداری با هر نوع مصالحی	خارج از محدوده خدماتی	مسکونی - ویلایی	۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۷۸.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰		۶۵.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۲	ساختمان مازاد بر تراکم با هر نوع مصالحی در ساختمانهای دارای مجوز ساخت	خارج از محدوده خدماتی	مسکونی - ویلایی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	۳	۱/۲	۴.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۳	ساختمان بدون اخذ مجوز از شهرداری با هر نوع مصالحی	خارج از محدوده خدماتی	صنعتی	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۴۲.۰۰۰.۰۰۰		۱/۱۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۴	ساختمان مازاد بر تراکم با هر نوع مصالحی در ساختمانهای دارای مجوز ساخت	خارج از محدوده خدماتی	صنعتی	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	۳	۱/۲	۴.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش

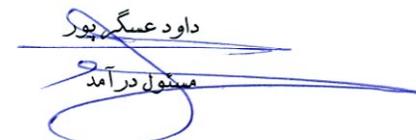
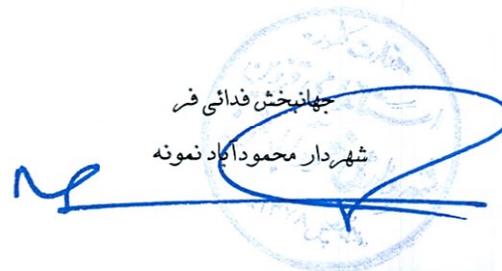


داود عسگرپور
مستوفی در آمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

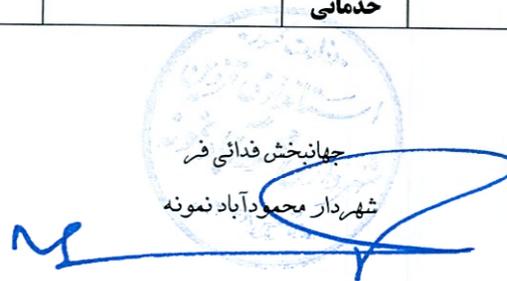
عدم افزایش	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	کشاورزی دامداری تولیدی	خارج از محدوده خدماتی	ساختمان بدون اخذ مجوز از شهرداری با هر نوع مصالحی	۵
عدم افزایش	۲.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۲.۴۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	کشاورزی دامداری تولیدی	ساختمان مازاد تراکم با هر نوع مصالحی در ساختمانهای دارای مجوز ساخت	۶
عدم افزایش	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰	۹۶.۰۰۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	خدماتی - رفاهی	خارج از محدوده خدماتی	ساختمان بدون اخذ مجوز از شهرداری با هر نوع مصالحی	۷
عدم افزایش	۴.۵۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۵.۴۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰	خدماتی - رفاهی	ساختمان مازاد تراکم با هر نوع مصالحی	۸
عدم افزایش	۲.۵۰۰.۰۰۰	-	-	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	صنعتی	دیوار کشی ساختمانهای صنعتی (متر طول)	۹
عدم افزایش	۱.۵۰۰.۰۰۰	-	-	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	کشاورزی دامداری تولیدی	دیوار کشی ساختمانهای کشاورزی (متر طول)	۱۰



تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۱۱	فنس کشی بدون اخذ مجوز از شهرداری (متر طول)	خارج از محدوده خدماتی	کشاورزی، دامداری تولیدی، صنعتی، خدمات رفاهی، مسکونی و ...	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	-	-	۱.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۱۲	ساختمان بدون اخذ مجوز با مصالح آجری و نیمه اسکلت	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰		۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۱۳	ساختمان مازاد بر تراکم مصالح آجری و نیمه اسکلت	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۶.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۱۴	ساختمان بدون اخذ مجوز با مصالح بتنی و فلزی	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱/۱۰		۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۱۵	ساختمان مازاد بر تراکم با مصالح بتنی و فلزی	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۶.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۱۶	کسر پارکینگ	داخل محدوده خدماتی	مسکونی	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۱	۲	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش



داود عسگر پور
مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

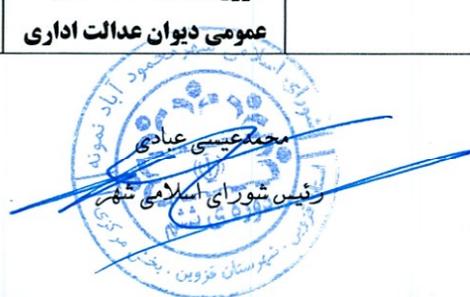
تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۱۷	کسر پارکینگ	داخل محدود خدماتی	تجاری	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۲	۱	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۱۸	تغییر کاربری از پاسیو به مسکونی	داخل محدود خدماتی	-	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	۳	۱/۲	۶.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۱۹	تغییر کاربری از پیلوت به انباری	داخل محدود خدماتی	-	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۳	۱/۲	۵.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۲۰	تغییر کاربری از حیاط به انباری	داخل محدود خدماتی	-	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰	۳	۱/۲	۳.۵۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۲۱	تغییر کاربری از پیلوت و حیاط به تجاری	داخل محدود خدماتی	تجاری	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	طبق رای شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۱۲۹۵۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری	-	-	-	-
۲۲	احداث نیم طبقه تجاری (مازاد بر پروانه)	داخل محدود خدماتی	تجاری	۴.۵۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۴	۲	۴.۵۰۰.۰۰۰	عدم افزایش

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارضی های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	---	-----------	--

۲۳	احداث تجاری بدون اخذ مجوز از شهرداری	داخل محدوده خدماتی	تجاری	بلوار آیت اله خامنه ای، شیرودی، امام حسین ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سایر ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ معابر	۱/۵ ارزش سرقفلی (کارشناس رسمی) براساس تبصره ۴ ماده ۱۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای، شیرودی، امام حسین ۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰ سایر معابر ۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۲۴	احداث نیم طبقه تجاری بدون اخذ مجوز از شهرداری	داخل محدوده خدماتی	تجاری	بلوار آیت اله خامنه ای، شیرودی، امام حسین ۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ سایر ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ معابر	۱/۵ ارزش سرقفلی (کارشناس رسمی) براساس تبصره ۴ ماده ۱۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای، شیرودی، امام حسین ۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰ سایر معابر ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۲۵	احداث انباری تجاری بدون مجوز	داخل محدوده خدماتی	تجاری	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱/۵ ارزش سرقفلی (کارشناس رسمی) براساس تبصره ۴ ماده ۱۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۲۶	احداث مازاد بر انباری تجاری	داخل محدوده خدماتی	تجاری	۶.۰۰۰.۰۰۰	-	طبق رأی شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۱۲۹۵۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری	-



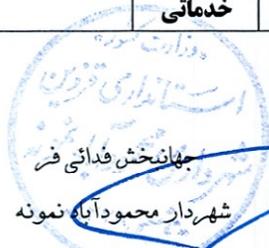
داود عسگر پور
مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

عدم افزایش	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۹.۶۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	تغییر کاربری از پیلوت و حیاط به مسکونی	۲۷
عدم افزایش	۴.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۴.۸۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	احداث مازاد بر سطح (حیاط)	۲۸
عدم افزایش	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۶.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	احداث بالکن به سمت شارع	۲۹
عدم افزایش	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	تعداد افزایش واحد(هر واحد)	۳۰
عدم افزایش	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱	۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	باتغییر کاربری غیر کشاورزی	خارج از محدوده خدماتی	تعداد افزایش واحد	۳۱
عدم افزایش	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱	۱۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	کشاورزی	خارج از محدوده خدماتی	تعداد افزایش واحد	۳۲


 محمد عیسی عبادی
 رئیس شورای اسلامی شهر


 جهان بخش فدائی
 شهردار محمودآباد نمونه

داود عسگر پور
 مسئول درآمد

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

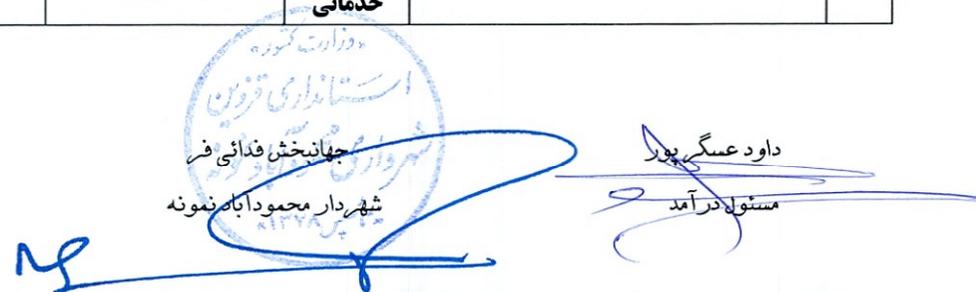
تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

عدم افزایش	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱	۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدوده خدماتی	تعداد افزایش واحد	۳۳
عدم افزایش	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۶.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	مزداد بر سطح اشغال (طبقات)	۳۴
-	-	-	-	طبق رأی شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۱۲۹۵۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری	۷.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدوده خدماتی	مزداد بر سطح اشغال	۳۵
عدم افزایش	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۶.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	با هر کاربری به غیر از کشاورزی	خارج از محدوده خدماتی	مزداد بر سطح اشغال	۳۶
عدم افزایش	۲.۵۰۰.۰۰۰	۱/۲	۳	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	کشاورزی	خارج از محدوده خدماتی	مزداد بر سطح اشغال	۳۷
عدم افزایش	۶۰۰.۰۰۰	-	-	۷۲۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	عدم رعایت ارتفاع مطابق پروانه بیشتر از نیم متر	۳۸

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارضی های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	---	-----------	--

عدم افزایش	۱.۴۰۰.۰۰۰	-	-	۱.۶۸۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدود خدماتی	عدم رعایت ارتفاع مطابق پروانه بیشتر از نیم متر	۳۹
عدم افزایش	۶۰۰.۰۰۰	-	-	۷۲۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	با هر کاربری به غیر از کشاورزی	خارج از محدود خدماتی	عدم رعایت ارتفاع مطابق پروانه بیشتر از نیم متر	۴۰
عدم افزایش	۱۲۰.۰۰۰	-	-	۱۴۴.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	کشاورزی	خارج از محدود خدماتی	عدم رعایت ارتفاع مطابق پروانه بیشتر از نیم متر	۴۱
عدم افزایش	۲۵۰.۰۰۰	-	-	۳۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدود خدماتی	عدم رعایت ارتفاع مطابق پروانه تا نیم متر	۴۲
عدم افزایش	۶۰۰.۰۰۰	-	-	۷۲۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدود خدماتی	عدم رعایت ارتفاع مطابق پروانه تا نیم متر	۴۳
عدم افزایش	۲۰۰.۰۰۰	-	-	۲۴۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	با هر کاربری به غیر از کشاورزی	خارج از محدود خدماتی	عدم رعایت ارتفاع مطابق پروانه تا نیم متر	۴۴



تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

عدم افزایش	۱۵۰.۰۰۰	-	-	۱۸۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰	کشاورزی	خارج از محدوده خدماتی	تعویض سقف در محدوده سطح اشغال	۴۵
عدم افزایش	۶۰۰.۰۰۰	-	-	۷۲۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	مسکونی	داخل محدوده خدماتی	تعویض سقف در محدوده مازاد بر سطح اشغال	۴۶
عدم افزایش	۲.۰۰۰.۰۰۰	-	-	۲.۴۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدوده خدماتی	تعویض سقف در محدوده مازاد بر سطح اشغال	۴۷
عدم افزایش	۱.۰۰۰.۰۰۰	-	-	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	کشاورزی	خارج از محدوده خدماتی	تعویض سقف در محدوده مازاد بر سطح اشغال	۴۸
عدم افزایش	۲۰۰.۰۰۰	-	-	۲۴۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	کشاورزی	خارج از محدوده خدماتی	تعویض سقف در محدوده مازاد بر سطح اشغال	۴۹
-	-	-	-	طبق رأی شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۱۲۹۵۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	داخل محدوده خدماتی	تغییر کاربری از واحد مسکونی به واحد تجاری	۵۰

تعرفه بهای خدمات شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۴

تغییرات	تصویب شورا	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵	شاخص عوارض های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۴ و مستندات آن	شرح عوارض	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
---------	------------	-----------------------	--	-----------	--

۵۱	تغییر کاربری از واحد مسکونی به واحد خدماتی	داخل محدود خدماتی	خدماتی	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴	۲	۵.۰۰۰.۰۰۰	عدم افزایش
۵۲	تبدیل راه پله و سایر مشاعات به مسکونی (در کاربریهای مسکونی)	داخل محدود خدماتی	مسکونی	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰	۳	۱/۲	۳.۵۰۰.۰۰۰	عدم افزایش



داود عسگرپور
مسئول درآمد

تعرفه پیشنهادی عوارض اصناف شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۵

تغییرات	مبلغ تصویبی	مبلغ پیشنهادی	میزان	عوارض سال	رسته واحد صنفی	ردیف
	شورای شهر	سال ۱۴۰۵	۱۴۰۴	عوارض سال		
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		خوراکیار فروشی - سوپرمارکت	۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		میوه فروشی	۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		سبزی فروشی	۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		میوه و سبزی فروشی	۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		لبنیات فروشی	۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		ماسمت بندی	۶
عدم افزایش	۲/۵ ps	۳ ps	۲/۵ ps		فروشگاه زنجیره ای مواد غذایی و ...	۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		عمده فروشی مواد غذایی	۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		خشکبار فروشی	۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		قصای گاری	۱۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		قصای کوسفندی	۱۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		آبمیوه فروشی	۱۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		قنادی	۱۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		کافه قنادی	۱۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		کارگاه قنادی	۱۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		بستنی و آبمیوه فروشی	۱۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		کارگاه بستنی	۱۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		کبابی	۱۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		چلو کبابی و بیرون بر	۱۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		فروش لوازم لوله و لوله کشی و برقی	۲۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		مرغ و ماهی فروشی	۲۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		اغذیه فروشی	۲۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		جگر پزی	۲۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		گله پزی	۲۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		چایخانه - صبحانه سرا	۲۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		کتاب فروشی	۲۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		لوازم التحریر	۲۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps		دکه مطبوعات	۲۸

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین

محمدعسی عبادی

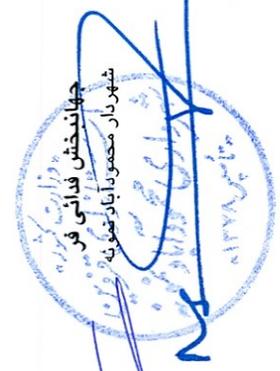
رئیس شورای اسلامی شهر

جهاننخش فدائی فر

شهردار محمودآباد نمونه

داود عسگری پور

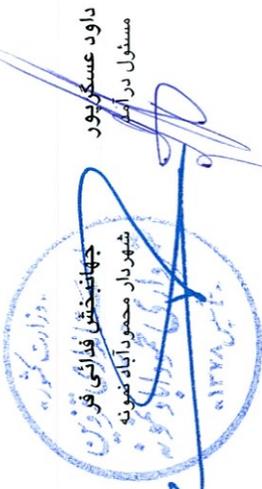
مستشار مدیریت



تعريفه پیشنهادی عوارض اصناف شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۵

تغییرات	مبلغ تصویبی	مبلغ	میزان	عوارض سال	رسته واحد صنفی	ردیف
		سال ۱۴۰۵	۱۴۰۴			
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فتوکی و زیراکس		۲۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	عکاسی و فیلمبرداری		۳۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فتوکی و خدمات تایپ		۳۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	حکاکي مهر و پلاک سازی		۳۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تابلو نویسی و خطاطی		۳۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	نقاشی مبل و صندلی		۳۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	لوازم بهداشتی و آرایشی		۳۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	عینک سازی و عینک فروشی		۳۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	کل فروشی طبیعی و مصنوعی		۳۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	کلوپ ورزشی و تفریحی		۳۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	ویدئو کلوپ		۳۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشگاه ورزشی		۴۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشگاه اکواریم و ماهی		۴۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	اسباب بازی فروشی		۴۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	پلاستیک فروشی		۴۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	ساعت فروشی و تعمیرات		۴۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشگاه لوازم خانگی		۴۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	کرایه (ظروف ، لوازم ، وسایل و ...)		۴۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	بلور و چینی فروشی		۴۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشگاه لوازم صوتی و تصویری		۴۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تعمیرگاه صوتی و تصویری و لوازم خانگی		۴۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	مبل فروشی		۵۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشگاه صنایع دستی		۵۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	آئینه و شمعدان و لوستر فروشی		۵۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تزیینات		۵۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	خرازی		۵۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	پارچه فروشی		۵۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تولیدی پوشاک		۵۶

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



تعرفه پیشنهادی عوارض اصناف شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۵

تغییرات	مبلغ تصویبی شورای شهر	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۵	میزان عوارض سال ۱۴۰۴	ردیف
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۵۷ لباس فروشی (زنانه - بچگانه - مردانه)
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۵۸ خشکشویی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۵۹ آرایشگاه مردانه
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۶۰ آرایشگاه زنانه
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۶۱ کانال سازی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۶۲ دفاتر مسافری
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۶۳ کارگاه نجاری و مبیل سازی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۶۴ الکتریکی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۶۵ سمساری
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۶۶ تعمیر کفش (کفافی)
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۶۷ کلید سازی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۶۸ لوله کشی آب و گاز
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۶۹ تعمیر لوازم برقی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۷۰ رنگ فروشی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۷۱ دوچرخه سازی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۷۲ فرش فروشی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۷۳ کیف و کفش فروشی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۷۴ فروشگاه لوازم بدکی اتومبیل و موتور
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۷۵ فروشندگی انواع لاستیک
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۷۶ ابزار و یراق آلات - رنگ فروشی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۷۷ شیشه بری
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۷۸ پمپ سازی و سیم پیچی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۷۹ جوشکاری
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۸۰ درب و پنجره سازی (آهنی - آلومینیومی)
عدم افزایش	۲/۵ ps	۳ps	۲/۵ ps	۸۱ طلا فروشی و تعمیرات طلا
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۸۲ تاکسی تلفنی
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	۸۳ لحاف دوزی

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین

محمدعباسی عباسی
رئیس شورای اسلامی شهر

جهانبخش فدائی فر
شهردار محمودآباد قزوین

داود عسگری پور
مسئول درآمد

تعرفه پیشنهادی عوارض اصناف شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۵

تغییرات	مبلغ تصویبی شورای شهر	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۵	میزان عوارض سال ۱۴۰۴	رسته واحد صنفی	ردیف
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	رادیاتور و آگزوزسازی	۸۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	باطری سازی	۸۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تعویض روغنی	۸۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	گرما به	۸۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تراشکاری	۸۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	دفتر تخلیه چاه	۸۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	پنجر گیری - لاستیک فروشی خودرو	۹۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	شعبه نفت	۹۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	عتیقه فروشی	۹۲
عدم افزایش	۲/۵ ps	۳ ps	۲/۵ ps	مکانیکی ماشین	۹۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	صافکاری ماشین	۹۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	نقاشی ماشین	۹۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تعمیرگاه موتورسیکلت	۹۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	مصالح فروشی	۹۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	انبار مصالح فروشی	۹۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۹۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	نانوایی(انواع)	۱۰۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	بنگاه معاملات ماشین	۱۰۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	بنگاه معاملات ملکی	۱۰۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	خیاطی زنانه	۱۰۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	خیاطی مردانه	۱۰۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سنگ فروشی ساختمان(انبار)	۱۰۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سنگ فروشی ساختمان(دفتر)	۱۰۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	کانال سازی و کابینت سازی ولوله بخاری	۱۰۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	چراغ سازی	۱۰۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	موزائیک سازی	۱۰۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تعمیرات لوازم گاز سوز	۱۱۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	شارژ کپسول آتش نشانی	۱۱۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تالار پذیرایی درجه یک	۱۱۲

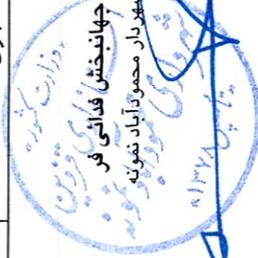
سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



تعرفه پیشنهادی عوارض اصناف شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۵

تغییرات	مبلغ تصویبی شورای شهر	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۵	میزان عوارض سال ۱۴۰۴	رسته واحد صنفی	ردیف
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تالار پذیرای درجه دو - رستوران (غداخواری)	۱۱۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	موبایل فروشی	۱۱۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	کافی نت	۱۱۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	دفتر خدمات ارتباطی و پلیس +۱۰	۱۱۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سفره خانه سنتی	۱۱۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تعمیرات تخصصی موبایل	۱۱۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروش عطر و ادکلن	۱۱۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروش نرم افزار و سخت افزار دوربین مدار بسته	۱۲۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تعمیرات لوازم کامپیوتر	۱۲۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	حلیم پزی	۱۲۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	ریسو گرافی و تکثیر	۱۲۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	کرکره سازی	۱۲۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	داربست فلزی	۱۲۵
عدم افزایش	۲/۵ ps	۳ ps	۲/۵ ps	بانکها و موسسات مالی اعتباری	۱۲۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	دفاتر نمایندگی بیمه	۱۲۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	شبانه روزی و عمومی (مطب پزشکی)	۱۲۸
عدم افزایش	۲/۵ ps	۳ ps	۲/۵ ps	مطب پزشکی	۱۲۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	مطب دامپزشکی	۱۳۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروش محصولات و ادوات کشاورزی	۱۳۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	دفاتر ارائه خدمات (قضائی، پیشخوان دولت و ...)	۱۳۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	مشاغل دارای فضای باز(فروش آهن-مصالح ساختمانی - چوب فروشی، کارواش و ...)	۱۳۳
عدم افزایش	۲/۵ ps	۳ ps	۲/۵ ps	دفتر فروش آهن آلات	۱۳۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	کیوسک مطبوعاتی و ...	۱۳۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	ستگری	۱۳۶

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین

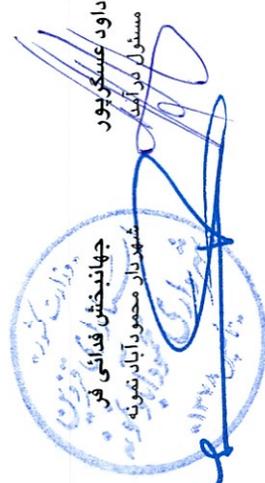


داود عسکری پور
مسئول مرکز

تعرفه پیشنهادی عوارض اصناف شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۵

تغییرات	مبلغ تصویبی	مبلغ پیشنهادی	میزان عوارض سال	رسته واحد صنفی	ردیف
		سال ۱۴۰۵	۱۴۰۴		
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	داروخانه	۱۳۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروش دخانیات	۱۳۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	داروخانه دامپزشکی	۱۳۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تودوزی ماشین و روکش صندلی	۱۴۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشنده گان موکت. کفپوش. کاغذ دیواری. پرده ...	۱۴۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشنده گان و مزون عروس	۱۴۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	انبار پخش و توزیع دارو و تجهیزات پزشکی	۱۴۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	انبار پخش و توزیع مواد غذایی و نوشابه	۱۴۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشنده گان قهوه و کاکائو	۱۴۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	عطاری	۱۴۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشنده گان دوربین عکاسی و لوازم	۱۴۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشنده گان موتور سیکلت	۱۴۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشنده گان دوچرخه	۱۴۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروشنده گان شیشه اتومبیل و نصب	۱۵۰
عدم افزایش	۲/۵ ps	۳ ps	۲/۵ ps	دفاتر اسناد رسمی	۱۵۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	بسته بندی مواد غذایی	۱۵۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	توری و فنس بافی	۱۵۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تولید میز و صندلی	۱۵۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تولید کیف و کفش	۱۵۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	دفاتر مهندسی و نقشه کشی	۱۵۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	کرایه آلات موسیقی. آکو	۱۵۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	کارواش و صفرشویی	۱۵۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروش لوازم یکبار مصرف	۱۵۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	برنج فروشی و خشکبار	۱۶۰

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



تعارفه پیشنهادی عوارض اصناف شهرداری محمودآباد نمونه سال ۱۴۰۵

تغییرات	مبلغ تصویبی شورای شهر	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۵	میزان عوارض سال ۱۴۰۴	رسته واحد صنفی	ردیف
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تابلو سازی، تابلو نویسی خطاطی و چاپ بدر	۱۶۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	فروش سم و کود شیمیایی	۱۶۲
عدم افزایش	۹۵۰۰۰۰	۱.۱۴۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	وانت بار مزاحم شهری با استقرار - روزانه	۱۶۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	تن آب و تنظیم موتور	۱۶۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	مهد کودک - حیاط مهد مشمول نمی شود	۱۶۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سایر مراکز آموزشی	۱۶۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سایر مراکز تعمیراتی	۱۶۷
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سایر مراکز بهداشتی	۱۶۸
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سایر مراکز پذیرایی و خوراک	۱۶۹
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سایر مراکز فرهنگی و ورزشی	۱۷۰
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سایر موارد مرتبط با خودرو	۱۷۱
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	جلوبندی سازی خودرو	۱۷۲
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سایر مراکز مرتبط با حمل و نقل	۱۷۳
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سایر مراکز مرتبط با ضایعات	۱۷۴
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	نمایندگی های خودرو سازان	۱۷۵
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سایر دفاتر مرتبط با کشاورزی و دامداری	۱۷۶
عدم افزایش	۱/۵ ps	۱.۸ ps	۱/۵ ps	سایر	۱۷۷

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



داود عسگرپور
مسئول امور تأمین

آیین نامه انضباطی خودروهایی تحت نظارت

شهرداری محمودآباد نمونه

سال ۱۴۰۵

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین

محمدعینی عبادی
رئیس شورای اسلامی شهر

جهانبخش فدایی فر
شهردار محمودآباد نمونه

داود عسکری پور
مسئول درآمد

جدول تخلفات رانندگان تاکسی ، تاکسی تلفنی، تاکسی بی سیم (درجه یک)

کد	نوع تخلف
۱۰۱	عدم رعایت برنامه روزهای تعطیل ، جمعه و ایام خاص (برگزاری مراسم -همایش - حوادث غیر مرقبه)
۱۰۲	نگهداری انواع سلاح سرد و گرم داخل تاکسی
۱۰۳	عدم استرداد اشیاء باقی مانده در خودرو به شهرداری
۱۰۴	ایجاد اختشاش ، تحریک رانندگان و شایعه پراکنی
۱۰۵	حمل و نگهداری مواد مخدر ، مشروبات الکلی و نوشیدنی های غیر مجاز با تاکسی
۱۰۶	عدم تعامل و همکاری و ایجاد درگیری فیزیکی با دیگران
۱۰۷	فعالیت در مسیرهای خارج از مسیر تعیین شده از طرف شهرداری
۱۰۸	عدم فعالیت تاکسی بدون هماهنگی با شهرداری توسط مالک به مدت طولانی
۱۰۹	عدم رعایت نرخهای مصوب
۱۱۰	داشتن شغل دیگر (دو شغله بودن) و پنهان نمودن موضوع از شهرداری
۱۱۱	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه
۱۱۲	آسیب رساندن به اموال دولتی و عمومی در سطح شهر

۱۱۳	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی - پخش موسیقی مبتذل در خودرو هنگام فعالیت - توهین به مأمورین و بازرسین شهرداری - درگیری با مردم و مسافریین و تعرض و فحاشی به آنان
۱۱۴	ارتکاب به جرم در هنگام رانندگی با تاکسی و یا استفاده از تاکسی
نوبت	تنبیها
اول	اخطار کتبی با درج در پرونده-پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال-توقیف خودرو تا یک هفته
دوم	اخطار کتبی با درج در پرونده-پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال-توقیف خودرو تا ۳ ماه
سوم	اخطار کتبی با درج در پرونده-پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال-لغو مجوز تا ۶ ماه
چهارم	اخطار کتبی با درج در پرونده-پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال لغو پروانه

جدول تخلفات رانندگان تاکسی ، تاکسی تلفنی، تاکسی بی سیم (درجه دو)

کد	نوع تخلف
۲۰۱	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود به غیر
۲۰۲	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات پروانه مطابقت ندارد
۲۰۳	خرید و فروش بنزین ، مبادله کارت سوخت جهت استفاده به غیر
۲۰۴	سپردن تاکسی به غیر جهت تردد یا فعالیت در سطح شهر
۲۰۵	عدم حضور و پیگیری کلاسهای آموزشی و جلسات برگزار شده توسط شهرداری
۲۰۶	فروش و نقل و انتقال بدون هماهنگی و اخذ مجوز از شهرداری
۲۰۷	حمل مسافر با شرایط خارج از مقررات
۲۰۸	خروج بدون مجوز از محدوده یا مسیر تعیین شده
۲۰۹	امتناع از انجام بیمه و اخذ گواهی عدم خلافی و معاینه فنی
۲۱۰	اقدام به توقف و فروش تاکسی در نمایشگاههای شهر
۲۱۱	عدم حضور در جلسه کمیته انضباطی بدون عذر موجه
نوبت	تنبیها
اول	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال- توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت
دوم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال- توقیف خودرو تا ۷۲ ساعت

سوم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال - توقیف خودرو تا یک هفته
چهارم	پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ تا ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال- لغو مجوز تا ۶ ماه
پنجم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال- توقیف خودرو در پارکینگ تا ۶ ماه
ششم	لغو پروانه برای همیشه

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



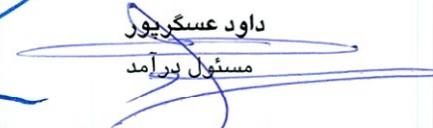
داود عسگریور
مسئول درآمد

جدول تخلفات رانندگان تاکسی ، تاکسی تلفنی، تاکسی بی سیم (درجه سه)

کد	نوع تخلف
۳۰۱	عدم انجام خدمت در نوبت معین شده در پروانه توسط شهرداری
۳۰۲	عدم انجام سرویس مشخص شده در پرونده توسط شهرداری
۳۰۳	عدم انجام خدمت در زمان و یا مسیر تعیین شده توسط شهرداری
۳۰۴	عدم انجام کشیکهای محوله و رعایت مقررات آن
۳۰۵	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذیربط اخذ شده است
۳۰۶	نصب لوازم و اشیاء اضافی در تاکسی از قبیل پرده ، دودی نمودن شیشه ها ، علائم تبلیغاتی
۳۰۷	ارائه خدمات و فعالیت غیر از فعالیت با تاکسی از قبیل خرید و فروش اجناس و خواروبار
۳۰۸	عدم نصب آرم و علائم و تابلو پایه دار سقفی ، تعرفه کرایه و...
۳۰۹	نصب پوسترها ، عکسهای غیر مجاز و غیر اخلاقی ، در داخل و بدنه تاکسی
۳۱۰	نصب آگهی فروش تاکسی در داخل و بدنه تاکسی
۳۱۱	عدم انجام مراحل به موقع و تسریع در نقل و انتقال تاکسی
۳۱۲	عدم تجهیز به وسایل ایمنی در زمانهای بارندگی از قبیل زنجیر چرخ و برف پاک کن

نوبت	تنبیہات
اول	اخطار کتبی با درج در پروندہ- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال تا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال- توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت
دوم	اخطار کتبی با درج در پروندہ- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال تا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال - توقیف خودرو تا ۷۲ ساعت
سوم	اخطار کتبی با درج در پروندہ- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال- لغو مجوز به مدت دو ماہ
چهارم	پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال تا ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال- لغو پروانہ

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین



جدول تخلفات رانندگان تاکسی، تاکسی تلفنی، تاکسی بی سیم (درجه چهار)

کد	نوع تخلفات
۴۰۱	عدم انجام نظافت برون و داخل تاکسی برابر دستور عملهای صادره
۴۰۲	عدم استفاده از لباس نظیف توسط راننده در هنگام ارائه سرویس
۴۰۳	عدم استفاده از تابلو در خارج از سرویس
۴۰۴	رانندگی با تاکسی فاقد اعتبار پروانه حمل و نقل عمومی
۴۰۵	ارائه سرویس درستی بدون هماهنگی و اخذ مجوز
۴۰۶	استفاده از سی دی ، نوار کاست غیر مجاز داخل تاکسی
۴۰۷	عدم واریز به موقع هزینه ماهانه خط ، صدور پروانه بهره برداری و ...
۴۰۸	پارک نمودن تاکسی در ایستگاه اتوبوس و تاکسی برای مدت طولانی
نوبت	تنبیها
اول	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال تا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال- توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت
دوم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال تا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال- توقیف خودرو به مدت یک هفته
سوم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال تا ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال- توقیف خودرو به مدت یک ماه
چهارم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال تا ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال- توقیف خودرو به مدت دو ماه
پنجم	لغو پروانه

جدول تخلفات رانندگان تاکسی بار (درجه یک)

کد	نوع تخلف
۱۰۱	سپردن پروانه خودرو متعلق به خود جهت فعالیت به غیر
۱۰۲	رانندگی با خودرویی که مشخصات آن با مشخصات پروانه مطابقت ندارد
۱۰۳	امتناع از حمل بار بدون عذر موجه
۱۰۴	عدم رعایت شئونات اسلامی و اجتماعی -- توهین به مأمورین و بازرسین شهرداری - درگیری با مردم ، رانندگان و مدیران تاکسی بار
۱۰۵	ارتکاب به جرم در هنگام رانندگی با خودرو مربوطه
۱۰۶	عدم رعایت نرخهای مصوب
۱۰۷	خروج بدون مجوز از محدوده ای با مسیر مشخص شده توسط شهرداری
۱۰۸	عدم تسویه حساب با شهرداری
۱۰۹	خرید و فروش بنزین ، مبادله کارت سوخت جهت استفاده به غیر
۱۱۰	ایجاد سد معبر ، فروش بار سیار ، نصب بلندگو بر روی خودرو
نوبت	تنبیها
اول	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال- توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت
دوم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال- توقیف خودرو تا ۷۲ ساعت
سوم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال- توقیف خودرو به مدت یک ماه

اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۶/۰۰۰/۰۰۰ - توقیف خودرو تا به مدت دو ماه	چهارم
لغو پروانه به صورت دائم و ابطال کارت سوخت	پنجم

سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین

محمد عیسی عبادی
رئیس شورای اسلامی شهر

جهانبخش فدائی قری
شهردار محمودآباد نمونه

داود عسگری پور
مسئول درآمد

جدول تخلفات رانندگان تاکسی بار (درجه دو)

نوع تخلف	کد
سپردن خودرو به غیر جهت تردد یا فعالیت در سطح شهر (فاقد مجوز از شهرداری)	۲۰۱
عدم انجام سرویس مشخص شده توسط موسسه بار	۲۰۲
عدم انجام خدمت و تردد در مسیر تعیین شده	۲۰۳
عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده توسط موسسه بار	۲۰۴
حمل بار با شرایط خارج از مقررات	۲۰۵
عدم رعایت مقررات مربوطه به حمل بار و رعایت ایمنی	۲۰۶
رانندگی با خودرویی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذیربط اخذ شده است	۲۰۷
تنبیها	نوبت
اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال- توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	اول
اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال- توقیف خودرو تا ۷۲ ساعت	دوم
اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال- توقیف خودرو تا یک ماه	سوم
اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال- توقیف خودرو تا دو ماه	چهارم
ضمن اعمال تصمیمات مرحله چهارم تا لغو مجوز فعالیت و ابطال کارت سوخت	پنجم

جدول تخلفات رانندگان تاکسی بار (درجه سه)

کد	نوع تخلفات
۳۰۱	عدم انجام نظافت بیرون و داخل خودرو برابر دستورالعمل‌های صادره
۳۰۲	عدم استفاده از لباس نظیف توسط راننده در هنگام ارائه سرویس
۳۰۳	عدم نصب کد شناسایی راننده بر روی شیشه جلو و درب عقب ، آرم دربها و دیگر علائم
۳۰۴	واگذاری (فروش) خودرو بدون تسویه حساب با موسسه و اطلاع شهرداری
۳۰۵	عدم رعایت برنامه فعالیت اعلامی از طرف شهرداری
۳۰۶	امتناع از انجام بیمه و اخذ گواهی عدم خلافی و معاینه فنی و کارت سلامت
۳۰۷	عدم استرداد اشیاء باقی مانده در خودرو به شهرداری
۳۰۸	عدم واریز به موقع هزینه صدور پروانه بهره برداری و دیگر هزینه های شهرداری
نوبت	تنبیها
اول	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال- توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت
دوم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال - توقیف خودرو تا یک هفته
سوم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال تا ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال- توقیف خودرو تا یک ماه
چهارم	اخطار کتبی با درج در پرونده- پرداخت خسارت ناشی از تخلف از مبلغ حداقل ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال- لغو مجوز سه ماه
پنجم	لغو پروانه